

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO
odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

Ve Vysokém Mýtě 28. 5. 2013
Č.j.: 10387/2013/OSÚ
Vypracovala: Marcela Kubešová
Tel.: 465 466 169
E-mail: marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VINARY

zpracována za období 6/2009 – 5/2013

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů



Obsah:

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Použité zkratky:

ÚP VÚC PK – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

Úvod

Územní plán Vinary byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vinary vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 18. 6. 2009 usnesením č. 3/2009, územní plán nabyl účinnosti dne 7. 7. 2009.

Zpracovatel: REGIO, projektový atelier s.r.o., Hradec Králové

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vinary vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a úřadu územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Vinary.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 5. 2008. Správní území obce se skládá z jednoho katastrálního území Vinary.

Grafická část Územního plánu:

1. Výkres základního členění území M1: 5 000
2. Hlavní výkres M1: 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření M1: 5000

Grafická část odůvodnění:

2. Koordinační výkres 1: 5000
3. Širší vztahy 1: 100 000
4. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5000

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a dopravy.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:Bydlení v rodinných domech- venkovské SV v plochách ozn. **Z1, Z2, Z3 a Z4**Vodní plocha W v ploše **Z9****Plochy zastavitelné:**

Číslo plochy	Fun kce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
Z1	SV	2,07	Lokalita pro bydlení v RD za severní hranicí zastavěného území ležícího podél silnice III/30521	20	Není realizováno
Z2	SV	1,25	Lokalita pro bydlení v RD za jižní hranicí zastavěného území v prostoru mezi silnicí II/305 a zahradou na břehu Bětnického potoka	12	Není realizováno
Z4	SV	0,84	Lokalita pro bydlení v RD za jižní hranicí na pravém břehu Bětnického potoka	8	Není realizováno
Z5	SV	0,25	Lokalita pro bydlení v RD mezi silnicí II/305 a plocho zeleně doprovázející odvodňovací kanál	2	Není realizováno
Z6	DS	6,96	Koridor přeložky silnice II/305	-	Není realizováno
Z7	DS	0,62	Lokalita pro místní komunikaci u Z1	-	
Z8	DS	0,21	Lokalita pro místní komunikaci u Z2	-	Není realizováno
Z10	DS	0,09	Lokalita pro místní komunikaci pro Z4	-	Není realizováno
Z11	ZO	0,19	Izolační zeleň u lokality Z4 pro bydlení	-	Není realizováno
CELKEM RD				42	Realizováno 0

Plochy rezerv vycházející z širších vztahů v krajině

R1 – rezerva pro vodní dopravní stavbu – průplav D – O - L

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou s ohledem na časovou dostupnost s městy Vysoké Mýto a Litomyšl vymezeny v dostatečné míře. Není třeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

Rozbor udržitelného rozvoje území

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Vinary je zařazena do kategorie 2b, obec se zhoršeným stavem v pilíři pro hospodářský rozvoj.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Vinary	2b	+	-	+	Z, S	H	H

Životní prostředí - Z		
Rozsah a stupeň ochrany přírody	Významné krajinné prvky	ano
	Přírodní rezervace	ne
	Přírodní památka	ne
	Přírodní park	ne
	Natura 2000 - EVL	ne
Krajinotvorné prvky	Koeficient ekologické stability	0,34
Lesnatost území	Podíl lesních pozemků	12,1%
Znečištění území	Staré ekologické zátěže	ano
Kvalita půdy	Podíl ploch I.a II. třída bonity	21,17 %
Soudržnost společenství obyvatel - S		
Demografická vitalita obyvatel	Počet obyvatel 2001	127
	Počet obyvatel 2011	122
	Index stáří obyvatel 2011	96,06%
	Průměrný věk 2011	42,2
Sociální profil	Podíl vysokoškoláků 2011	11,1%
Situace na trhu práce	Nezaměstnanost 2011	12,9%
Stabilita populace	Celkový přírůstek populace 2011	8
Hospodářský rozvoj - H		
Intenzita bytové výstavby	Počet dokončených bytů 2001 - 2011	2
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel	44,3 %
	Dosažitelní uchazeči o zaměstnání	8
	Volná místa	0
Rozvinutost podnikatelského prostředí	Počet ekonomických subjektů	20
	Počet ekonom. subjektů s 25 a více zaměstnanci	0

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2012.

Z ÚAP nevyplývají žádné problémy, které by byly řešitelné v územním plánu Vinary.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. 1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené správní území obce Vinary nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 270. Má vazbu na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Republikové priority čl. 14 - 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III., IV.

ÚP nemá vymezeny jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního

půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Je vymezen regionální biokoridor RBK 849 Sv. Mikuláš – Bětník. Vymezením lokálních biokoridorů LBK1 a lokálních biocenter LBC1 a 2 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Vinary do oblasti krajiny lesozemědělské a zemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází regionální cyklotrasa č. 4195 Luže – Horní Jelení a místní cyklotrasa 4227 Nové Hrady Vinary.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vy-tváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování

bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bytové výstavby jsou vymezeny s ohledem na dopravní spojení s regionálními centry Vysoké Mýto, Litomyšl.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP plochy s potencionálními riziky jako jsou sesuvy půdy, eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Vinary nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP není dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou v ÚP je řešení urbanistické a dopravní koncepce. Na základě toho byly vymezeny rozvojové plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost ve správním území obce Vinary s městy Vysoké Mýto a Litomyšl.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a počtu obyvatel.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nemá vymezeny plochy pro fotovoltaické elektrárny, větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP má vymezeny dvě plochy přestavby pro bydlení v RD.

ÚP Vinary je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

3.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Vinary svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***

Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

4.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1.2.1. Silniční doprava

Čl. (82)

a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro silnice II. tř. koridor v šířce 180 m***

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu***
- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury***

V platném ÚP Vinary je vymezen koridor přeložky silnice II/305 Vinary v souladu se ZÚR Pk.

4.2.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;*
- b) *v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) *revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.*

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;*
- b) *stanovit režim využívání těchto ploch;*
Režim je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c) *zvyšovat retenční schopnost krajiny;*
- d) *respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.*

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšné opatření ke snížení povodní „retenční plochu WK“.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (111)

ZÚR Vymezují na regionální úrovni

d) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

- **RBC 1923 Bětník**

RBC 1923 Bětník kopíruje hranici katastrálního území Vinary a leží v k.ú. Sedlec u Vraclavi. V ÚP Vinary není vymezen. Změnou ÚP bude provedeno vymezení dle ZÚR Pk.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;*
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde*

- k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

RBC 1923 Bětník kopíruje hranici katastrálního území Vinary a leží v k.ú. Sedlec u Vraclavi. V ÚP Vinary není vymezen. Změnou ÚP bude prověřeno vymezení dle ZÚR Pk.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**
- c) reliéf nížin a úvalů;**
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);**
- e) bezlesý otevřený charakter;**
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).**

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

ZÚR Pk vymezila obec Vinary do krajinného typu zemědělského. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. Třídy. Změna územního plánu bude

řešit případnou redukci ploch na bonitách I. a II. tříd. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBLASTI DOPRAVY

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy

- **D51 přeložka silnice II/305 Vinary**

V ÚP Vinary není vymezen koridor přeložky jako stavba veřejně prospěšná.

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšné opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejich funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- **U25 RBC 1923 Bětník**

RBC 1923 Bětník kopíruje hranici katastrálního území Vinary a leží v k.ú. Sedlec u Vraclavi. V ÚP Vinary není vymezen. Změnou ÚP bude prověřeno vymezení RBC 1923 dle ZÚR Pk.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) **přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;**
- b) **krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;**
- c) **naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;**
- d) **charakter převážně polootevřený;**
- e) **převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.**

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) **lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) **zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

ZÚR Pk vymeziła obec Vinary do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

V ÚP je vymezena rezerva územní ochrany plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán Vinary zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Pro rozvoj obce Vinary platný územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch jak pro bydlení, tak pro výrobu.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro změnu Územního plánu Vinary v rozsahu zadání změny nejsou vypracovány. Z vypracované zprávy nevyplývají žádné úkoly, které by bezprostředně zakládaly povinnost obce tuto změnu pořídit. ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR tak se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není požadováno.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nejsou kladeny žádné požadavky pro pořízení nového Územního plánu Vinary.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pk.

11. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vinary je vypracovaná za období od vydání ÚP dne 16. 3. 2009 doposud. Zpráva o uplatnění ÚP Vinary byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultována s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pk. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Vysokého Mýta a obce Vinary, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Upravená a doplněná zpráva byla předložena Zastupitelstvu obce Vinary ke schválení.

Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru

Zpráva byla dle § 47, odst. 5 schválena Zastupitelstvem obce Vinary

Dne 13. 6. 2013 usnesením č. 2/2013.

Ing. Pavlína Šrůtová
místostarostka

Zdeňka Plšková
starostka

Rozdělovník:

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště HK, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
16. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice
17. Obec Stradouň, 538 63
18. Obec Vraclav, 565 42
19. Obec Řepníky, 538 65
20. Obec Jenišovice 538 64
21. Obec Chroustovice 538 64
22. Obec Vinary, 538 63
23. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto