

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Ú Z E M N Í P L Á N

### V I N A R Y

Zastupitelstvo obce Vinary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

**jako opatření obecné povahy tento**

**Územní plán VINARY**

**A - TEXTOVÁ ČÁST**

#### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je stanoveno tímto dokumentem – viz grafická část: Výkres základního členění a Hlavní výkres. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30. 1. 2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Vinary vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především vytvořením nabídky pozemků pro obytnou výstavbu při zajištění adekvátní občanské a technické vybavenosti, dále zajištěním podmínek pro drobné podnikání a celkový rozvoj vlastní ekonomické základny obce při účinné ochraně kvalitního životního prostředí.

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

**Kulturní a civilizační hodnoty**, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu, představují :

- dochovaná urbanistická struktura zástavby v centru obce a v rámci obytné zástavby celého sídla

V centru se jedná o ulicově uspořádanou zástavbu podél komunikací sledujících severojižní osu vytvořenou potokem včetně zástavby vyplňující prostor podél potoka od silnice III/30521 na sever. V rámci obytné zástavby celého sídelního útvaru je hodnotou vysoká míra sourodnosti měřítka, forem a materiálů staveb.

V centrální části je nutno zachovat urbanistický charakter a měřítko stávající zástavby, architektonické řešení novostaveb a změn staveb nesmí obsahovat cizorodé prvky (netypické tvary střech, cizorodé architektonické detaily a materiály). Zvýšená ochrana v daném směru se stanovuje pro prostranství, které dotváří prostředí kulturní památky - sousoší Kalvárie (chráněno prostřednictvím zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Prostranství kolem potoka v severní části zástavby musí zůstat nezastavěno a neoploceno.

V rámci celého útvaru je nutno respektovat měřítko stávající zástavby, neumísťovat zde stavby výrazně objemově nesourodé, výrazně se vyčleňující formami nebo materiály, nerespektující vesnické prostředí.

- památky místního významu

Jako součást kulturně historického dědictví jsou prostřednictvím tohoto územního plánu chráněny – zvonička se soškou sv. Floriána z r. 1877( bývalá kovárna, dnes hasičská zbrojnice ), pomník padlým z I. světové války, původní roubená chalupa č.p. 27 z I. pol. 17. století a Boží muka. Chráněn je nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

- charakter území z archeologického hlediska

Správním územím obce Vinary je **územím s archeologickými nálezy I. kategorie**, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za **území s výskytem archeologického dědictví** ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (ve sklepech, zásypech podlah a kleneb). Ve fázi přípravy projektu nebo činnosti bude kontaktována příslušná odborná organizace.

**Přírodní hodnoty** nezastavěného území jsou návrhem územního plánu chráněny a rozvíjeny. Ochrana na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, významných krajinných prvků stanovených ze zákona a VKP registrovaných (VKP Za Humny a VKP Bětník) je doplněna vymezením ploch nezastavitelného území smíšeného – přírodního (kód NSp). Chráněny jsou také aleje, soliterně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských (NZ).

Rozvoj přírodních hodnot spočívá ve tvorbě územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory a interakční prvky), jeho návrh je součástí tohoto územního plánu. Plochy tvořící tento systém jsou vymezeny územním plánem jako plochy přírodní (kód NP).

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE, VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Urbanistickým návrhem je respektována popř. dále rozvíjena založená urbanistická struktura sídla.

Centrum obce je stabilizováno z funkčního a prostorového hlediska. Je tvořeno veřejným prostranstvím v průsečíku dvou prostorových os zástavby a zástavbou obklopující toto prostranství, dotvářeno je historicky formovanou zástavbou doprovázející severojižní osu. Plocha veřejné zeleně je návrhem územního plánu zachována ve stávajícím rozsahu.

Rozvoj obytné zástavby je návrhem situován do čtyřech samostatných zastavitelných ploch navazujících na původní urbanistickou strukturu a doplňujících stávající zástavbu. Dopravu v návrhových lokalitách Z 1, Z 2 zajistí místní obslužné komunikace vesměs za hranicemi stávající zástavby. Účinnou funkční návaznost nových lokalit na centrum proto zprostředkují navrhovaná pěší propojení. Pro pěší napojení lokality Z 1 se využije stávajícího obecního pozemku tvořícího proluku v zástavbě lemující silnici III/30521 popř. pozemku poskytujícího obdobné vlastnosti propojení (vhodnou návaznost na centrum obce).

Rozvoj v rámci zastavěného území (v plochách vymezených jako smíšené obytné venkovské) se bude odehrávat především v plochách rozsáhlých zahrad rodinných domů a usedlostí v severovýchodním kvadrantu zástavby. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání ( viz kap. 6.1)

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské** (SV) pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem (viz kap.6.1) je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesusoudných s drobnou strukturou obytné zástavby.

Rozvoj sportovní vybavenosti je navržen v rámci areálu dlouhodobě rezervovaného pro umístění hřišť.

Plocha zemědělského výrobního areálu je návrhem územního plánu stabilizována. Kapacity stávajícího využití se stanovují jako maximální možné. Bude chráněna a posilována ochranná zeleň v rámci areálu a v jeho návaznosti. Pásem ochranné zeleně na společné hranici bude izolována lokalita Z 4.

K zajištění bezkolizního napojení komunikace pro obsluhu lokality Z 1 na silnici III/30521 se navrhuje přestavba stávajícího dopravního uzlu v prostoru za zemědělským areálem. Lokalita Z 2 bude obsluhována komunikací napojenou na silnici II/305 za jižním okrajem zástavby. Lokalita Z 4 bude komunikačně navázána v prostoru přestavbové plochy P 2 situované za stávajícím sportovištěm.

Lokalita Z 5 bude dopravně obsloužena ze stávající silnice II/305 (po realizaci přeložky silnice II/305 se bude jednat o silnici nižší třídy popř. místní komunikaci).

Součástí koncepce dopravního řešení je zachování a rozvoj pěších komunikací v zástavbě a krajině.

Plocha zahrad s rekreačními objekty (zeleň soukromá a vyhrazená) v izolované části zastavěného území na jižním okraji území obce je územním plánem stabilizována, bez možnosti dalšího rozšiřování nebo změny využití, zahrady nelze využívat jako zahrádkářské osady.

Koncepce sídelní zeleně :

Územním plánem je chráněna a k rozvoji navržena sídelní zeleň (plochy veřejné a přírodní zeleně) na obou březích Bětnického potoka při jeho průchodu zastavěným územím. Chráněna je také významná soliterní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat. Územním plánem je navrženo posílení zeleně ochraňující obytné území před účinky chovu dobytka v zemědělském areálu prostřednictvím pásu izolační zeleně mezi areálem a návrhovou lokalitou Z 4.

Další uplatnění veřejné zeleně umožňují stanovené podmínky využití pro plochy smíšeného obytného území a plochy občanské vybavenosti (včetně sportovních ploch). Konkrétní umístění a rozsah ploch veřejné zeleně bude stanoven v navazujících dokumentacích.

### 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Vinary vymezuje následující zastavitelné plochy :

označení lokality	charakteristika
<b>funkční zařazení: plochy smíšené obytné venkovské - SV</b>	
<b>Z 1</b>	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby za severní hranicí zastavěného území ležícího podél silnice III/30521; komunikační napojení bude realizováno ze silnice III/30521. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, kterou bude stanovena poloha a dimenze koridoru pro umístění staveb technické a dopravní infrastruktury a poloha pěšího průchodu směřujícího z veřejného prostranství lokality Z 1 do centra; koridor bude umístěn v podélném směru (rovnoběžně s hranicí zastavěného území) tak, aby z ní mohly být přímo obslouženy pozemky po obou stranách a tyto pozemky měly dostatečné dimenze pro umístění staveb pro bydlení.
<b>Z 2</b>	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby za jižní hranicí zastavěného území v prostoru mezi stávající silnicí II/305 a zahradou na břehu Bětnického potoka. Dopravně budou pozemky obslouženy návrhovou místní komunikací napojenou bude ze stávající silnice II/305, částečně lze využít také stávající místní komunikaci tvořící severní okraj lokality. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, kterou bude stanoveno napojení obslužné komunikace a dimenze veřejného prostranství pro umístění staveb technické a dopravní infrastruktury (tzn. řešení plochy dopravní infrastruktury stanovené územním plánem jako lokalita Z 8) a dále stanovena základní organizace území s ohledem na majetkové poměry. Využití území je (s výjimkou dvou nejzápadněji situovaných pozemků) podmíněno realizací opatření na ochranu území proti záplavám v ploše stanovené tímto územním plánem a na základě studie odtokových poměrů.
<b>Z 4</b>	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby za jižní hranicí zastavěného území na pravém břehu Bětnického potoka. Dopravně bude lokalita navázána na silnici III/30521 procházející v rámci plochy P 2 mezi stávajícím a navrhovaným sportovištěm. Obslužná komunikace bude procházet podél potoka až k jižní hranici lokality Z 4. Využití lokality je limitováno stávající trasou VN s jejím ochranným pásmem. Pro zajištění kvality obytného prostředí je nutno na pozemcích rodinných domů zajistit jednotlivě dostatečnou ochranu

	vůči hygienické zátěži pocházející ze sousedícího zemědělského areálu. Základní ochranu obytného prostředí přitom zajistí pás izolační zeleně navržený tímto územním plánem mezi areálem a pozemky rodinných domů (plocha Z 11). Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie.
<b>Z 5</b>	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby mezi stávající silnicí II/305 a plochou zeleně doprovázející odvodňovací kanál, v návaznosti na jižní hranici zastavěného území. Dopravně budou pozemky obsluhovány z komunikace v prostoru stávající II/305, jejíž přeložení se navrhuje.
funkční zařazení: <b>plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>	
<b>Z 6</b>	Koridor silnice II/305, jejíž přeložení v rámci řešeného území je stanoveno nadřazenou dokumentací (s konkrétně situovanou trasou), prochází za západním okrajem zástavby. Šíře koridoru je v ÚP Vinary stanovena tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro realizaci součástí komunikace (násypy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, odvodnění komunikace, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření apod.). Části plochy koridoru, v níž nebudou realizovány součásti komunikace, budou využity způsobem stanoveným pro sousedící plochy. Při podrobnějším řešení komunikace bude maximálně dbáno požadavků ochrany přírody zaměřených na zachování přírodních podmínek zajišťujících existenci VKP Za Humny.
<b>Z 7</b>	Plocha je určena pro umístění komunikačního napojení místní komunikace k obsluze lokality Z 1 na silnici III/30521, nové řešení trasy této silnice, jímž bude odstraněna dopravní závada představovaná nepřehlednou zatáčkou u areálu AGRO, a dále pro řešení napojení účelových komunikací.
<b>Z 8</b>	Plocha je vymezena pro umístění místní komunikace (navazující na silnici II/305) určené k dopravní obsluze lokality Z 2.
funkční zařazení: <b>plochy veřejných prostranství - PV</b>	
<b>Z 10</b>	Plocha prostranství je určena pro umístění komunikace k obsluze lokality Z 4, zajištění přístupu k potoku a zpřístupnění jeho pravého břehu.
funkční zařazení: <b>plochy zeleně</b>	
<b>Z 11</b>	Plocha je určena k realizaci pásu ochranné zeleně izolující obytné území lokality Z 4 od hygienické zátěže pocházející ze sousedícího zemědělského areálu.

Pro zastavitelné plochy jsou územním plánem ( v kap. 6.) stanoveny podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného a případně i podmíněně přípustného využití. Pro vybrané funkční druhy jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání.

Při vymezování pozemků, umísťování staveb, při rozhodování o změnách staveb a změnách využití území a při řešení územních studií nebo regulačních plánů je vždy třeba uplatnit nejen regulativy, ale i limity.

### 3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Vinary vymezuje následující plochy ke změně stávající zástavby (přestavbové plochy) :

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: <b>plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>	
<b>P 1</b>	Plocha je určena pro situování víceúčelového hřiště.
funkční zařazení: <b>plocha veřejného prostranství - PV</b>	
<b>P 2</b>	Plocha je určena pro situování obslužné komunikace se smíšeným provozem vozidel a pěších, na niž se bude napojovat komunikace v lokalitě Z 10.

Pro přestavbové plochy jsou územním plánem ( v kap. 6.) stanoveny podmínky hlavního, přípustného, nepřípustného a případně i podmíněně přípustného využití. Pro vybrané funkční druhy jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání.

Při vymezování pozemků, umísťování staveb, při rozhodování o změnách využití území a při řešení územních studií nebo regulačních plánů je vždy třeba uplatnit nejen regulativy, ale i limity.

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH REKULTIVAČNÍCH ZÁSAHŮ

Územní plán Vinary vymezuje jako plochu k využití znehodnoceného území plochu bývalé skládky odpadu. Plocha je vymezena ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření. Území je určeno k sanaci a následné rekultivaci, která bude zahrnovat zalesnění a výsadby regionálního biokoridoru.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

### 4.1 OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení tvořící veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem územního plánu stabilizovány. Obsahují následující zařízení veřejné vybavenosti - Obecní úřad Vinary s knihovnou, hasičská zbrojnice a kulturní dům. Vzhledem k polyfunkčnímu využití některých objektů se do ploch OV začleňují rovněž komerční zařízení. Stabilizované plochy OV vymezené tímto územním plánem umožňují mírný rozvoj vybavenosti.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat (jako přípustná funkce) ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (SV) a v zastavitelných plochách (SV). Samostatně jsou vymezeny plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení.

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny samostatné plochy veřejné zeleně. Vymezením drobných pěších komunikací je sledováno zachování prostupnosti urbanizovaného území. Zachovat je nutno také stávající drobnou síť stezek a průchodů, jež je zahrnuta do funkčních ploch obytné zástavby (nemá samostatnou plochu).

## 4.2 DOPRAVA

Územním plánem Vinary je stanoven koridor pro přeložku úseku silnice II/305 mimo zastavěné území sídla jako zastavitelná plocha Z 6. Dosavadní trasa vedoucí jako průtah zastavěným územím bude po realizaci přeložky využita jako místní komunikace a částečně pro převedení tahu silnice III/30521.

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu dosavadní silnice II/305 zastavěným územím spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou doplněny po obou stranách, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. budou chodníky jednostranné. Chodníky budou doplněny také kolem průtahu silnice III/30521.

Územní plán navrhuje odstranění dopravních závad:

- v centru v rámci stávajícího veřejného prostranství bude upraveno napojení silnice III/30521 na stávající silnici II/305 s důrazem na řešení pěších komunikací
- stávající nevyhovující směrová změna na silnici III/30521 za zemědělským areálem se zaústěním účelové komunikace bude řešena společně s navrhovaným napojením komunikace pro obsluhu lokality Z 1 a novým napojením účelové komunikace přestavbou s vytvořením křižovatky v zastavitelné ploše Z 7

Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit, a to v rámci přípustného využití zastavitelné plochy Z 1 (konkrétní umístění komunikací v lokalitě bude řešeno navazující územní studií) nebo jako samostatná zastavitelná plocha DS – plocha Z 8. Lokalita Z 4 bude obsluhována komunikací v plochách P 2 a Z 10.

Stávající regionální cyklotrasy č. 4195 a 4227, jejichž úseky procházející v rámci řešeného území po silnici II/305 (č. 4227 dále po účelové komunikaci), jsou návrhem územního plánu respektovány. Po provedení přeložky silnice II/305 budou zachovány ve stávajících trasách.

V rámci zajištění průchodnosti krajiny je územním plánem navržena obnova několika polních cest jako účelových komunikací. Obnova cest, které jsou uvedeny v mapách katastru nemovitostí, není vykazována jako návrh, ale jako stav. Cesty budou umožňovat smíšený provoz pěší a cyklistické dopravy a obsluhu přilehlých pozemků.

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování nových obytných objektů a zařízení je pro první etapu navrhováno jako individuální, z individuálních kopaných nebo vrtaných studní. Ve druhé etapě, po zprovoznění zdroje a vybudování místního vodovodu v obci Stradouň a přírodního řadu do Vinar, bude napojena realizovaná zástavba a starší objekty prostřednictvím rozvodných řadů. Rozvodné sítě budou připraveny pro budoucí napojení objektů v návrhových lokalitách a budou dimenzovány s ohledem na potřebu zásobování požární vodou, budou rovněž vybaveny požárními hydranty.

Potřeba vody pro zemědělskou výrobu ve stávajícím areálu bude saturována stávajícím způsobem – z vlastního zdroje vody s vlastní čerpací stanicí.

Zákres přírodního vodovodního řadu v grafické části – Výkresu širších vztahů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce. Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě; tento bude předmětem řešení samostatnou studií a dokumentací.

## 4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje oddílnou kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod ve Stradouň, jejíž výstavba se připravuje a je kapacitně řešena pro obě obce. Ve Vinarech se navrhuje splašková gravitační kanalizace se zaústěním do hlavní čerpací stanice na severním okraji zástavby. Menší přečerpávací stanice bude provedena na levém břehu Bětnického potoka. Výtlačným řadem v délce cca 700m budou splašky dopravovány na ČOV ve Stradouň. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod. Zákresy objektů kanalizace v grafické části (výtlačný řad ve Výkresu širších vztahů a čerpací stanice ve Hlavním výkresu) je nutno

chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Územní plán neřeší návrh řadů gravitační kanalizace v rámci sídla; tento bude předmětem navazující studie a projektové dokumentace.

Do doby realizace oddílné kanalizace budou splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně – tzn. likvidace ve vyvážecích jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod a septických se zaústěním předčištěných vod do stávající kanalizace jejím prostřednictvím (popř. přímo) do Bětnického potoka. Pro nové lokality budou dobudovány úseky kanalizace napojené na kanalizaci stávající.

#### **4.5 ELEKTROROZVODY, SPOJE**

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Požadovaný výkon 359 kW pro distribuci (včetně nové zástavby) bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ve Vinarech byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené na digitální telefonní ústřednu v Pardubicích. Tato nová síť pokryje požadavky do r. 2018. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

#### **4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Rozvojové lokality a nová místa odběru budou napojeny na stávající plynovodní řady.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

#### **4.7 ODPADY**

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Nezastavěné území je rozděleno na následující funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně zahrad mimo zastavěné území), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství ( ve smyslu § 18 zák. č. 183/2006 Sb.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán navrhuje



novou lesní plochu v prostoru bývalé skládky odpadu – plochy s ekologickou zátěží, která bude asanována a rekultivována.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability, dále v plochách VKP. U těchto ploch se stanovuje zvláštní režim jejich využití upřednostňující přírodní funkce. Plocha VKP Za Humny je návrhem redukována. Rušená část spadá do plochy koridoru Z 6.

**Plochy nezastavěného území smíšeného – přírodního (NS)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní přírodní funkce (NSp), popř. je funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (NSpz). Další možnou je kombinace funkce zemědělské a vodohospodářské. Tato je územním plánem navržena v prostoru, v němž budou na základě studie odtokových poměrů navržena opatření na ochranu území proti záplavám (plocha NSzv). Plochy NSpo, v nichž je přírodní funkce kombinována s funkcí ochrannou, jsou vymezeny podél koridoru přeložky silnice II/305, v místech přiblížení koridoru k obytnému území nebo území VKP Za Humny.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – jsou představovány drobnými vodními toky a umělou nádrží na soukromém pozemku. Plochu kanálu Labské vodní cesty, jenž zasahuje do řešeného území v jeho severním výběžku, uvádí územní plán jako územní rezervu.

Na plochách NSzv a prudkých svazích spadajících do ploch NZ v klínu řešeného území na jihu, jenž je vymezen silnicí II/305 a Bětnickým potokem, je navrženo zatravnění jako jedno z opatření k ochraně území před vodní erozí v důsledku přívalových dešťů a proti zaplavování obytného území.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

## 5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Vinary. Prvky ÚSES byly vymezeny jako plochy nezastavěného území - přírodní (NP), pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest, drobných vodotečí nebo na mezích. Jako interakční prvky se vesměs projevují také plochy smíšeného přírodního území (NSp) – viz kap. 5.1.

### PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ ( k.ú. Vinary u Vysokého Mýta)

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>
RBK 849	Sv. Mikuláš-Bětník	Biokoridor lesního typu prochází ve směru jih-sever souvislým lesním komplexem podél silnice III/30521, přičemž jeho část východně od silnice je nefunkční, dále zahrnuje LBC Nad Vinary a pokračuje severovýchodním směrem, přičemž zahrnuje další dvě LBC s lučními společenstvy. Vymezení RBK bylo upřesněno dle aktualizace RÚSES Pardubického kraje (EKOTOXA, 2007)
LBC 1 na RBK	Nad Vinary	Luční společenstva, částečně lesní společenstva, LBC je součástí RBK
LBC 2 na RBK	„V Hamrech“	Luční společenstva, částečně lesní společenstva, LBC je součástí RBK
LBC 3 na RBK	V Dolcích	Luční společenstva, částečně lesní společenstva, LBC je součástí RBK

LBC	Na Buku	Lesní a luční společenstva na prudkém úbočí nad silnicí II/305
LBK	„od Řepníku“	biokoridor přecházející z k.ú. Řepníky , lesní společenstva, krátký úsek překonávající silnici II/305
LBK	„Na úbočí“	Úseky lesních společenstev střídají luční společenstva na úbočí nad silnicí II/305; po průchodu územím VKP Za humny následuje úsek, který je nutno založit na orné půdě – cca 300m k hranici území obce

Vysvětlivky : RBK – regionální biokoridor; RBC – regionální biocentrum; LBK – lokální biokoridor; LBC – lokální biocentrum;

Pozn. – Názvy prvků ÚSES, které jsou v uvozovkách, byly stanoveny tímto dokumentem

### 5.3 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreaci. Objekty rodinné rekreace je možno umisťovat v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití. Rekreační využití zahrad v izolované lokalitě na jihu řešeného území je návrhem územního plánu stabilizováno, bez možnosti dalšího rozvoje.

### 5.4 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Vinary nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, při využití území, při realizaci opatření a dalších způsobech využití území a změnách využití území je nutno zároveň uplatňovat limity využití, které vyplývají ze zákonných předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů nebo limitů stanovených tímto územním plánem. ( pozn. -celé správní území obce Vinary je „vymezeným územím Ministerstva obrany“)

### 6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití představuje bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, přípustná je individuální rekreace rodinná, občanské vybavení přiměřené významu a velikosti sídla a nerušící výrobní činnosti.

**Hlavní využití** (v plochách SV se umisťují nebo zřizují) :

- stavby rodinných domů s obytnými nebo hospodářskými zahradami. Na pozemcích RD lze umístit stavby stanovené v §21 vyhlášky 501/2006 Sb.
- stavby charakteru zemědělské usedlosti - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování příslušné zemědělské techniky
- zahrady se zemědělskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- veřejná prostranství se stavbami dopravní a technické infrastruktury, veřejnou zelení, dětskými hřišti a parkovacími stáními – vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu

**Přípustné využití** (v plochách SV lze umístit nebo zřizovat jako součásti objektů pro bydlení) :

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby občanského vybavení s převážně místním rozsahem působnosti - t.j. zde stavby pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, maloobchodní prodej (limitovaný prodejní plochou – max. 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy), administrativu, služby nevýrobní; dále stavby pro veřejné ubytování (charakteru penzion) a veřejné stravování, tělovýchovu a sport (pouze sportoviště lokálního významu pro danou lokalitu nebo jako součást areálu).
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu dané místní části

**Podmíněně přípustné využití** představují :

- stavby pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba) a zemědělské stavby (charakteru zemědělská malovýroba) ve vlastních uzavřených areálech, a to vždy s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní účinky (prašnost, hluchost, vibrace, zápach) včetně zastínění sousedních pozemků a staveb nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.
- stavby občanského vybavení – výrobních služeb ve vlastních areálech s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní účinky (prašnost, hluchost, vibrace, zápach) včetně zastínění sousedících pozemků a staveb nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- agroturistická zařízení – tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky a garážemi; podmínkou je, že bude zajištěna přímá návaznost areálu ( t.j. bez průchodu přes veřejná prostranství nebo cizí pozemky) na vlastní pozemky nezastavěného území.
- umístění staveb pro bydlení nebo změny staveb se vznikem obytných místností na pozemcích sousedících se silnicí II/305 jsou podmíněny prokázáním v následujícím stupni, že zatížení hlukem ve chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené platnými předpisy. K řízení o umístění staveb pro bydlení v lokalitě Z 2 a Z 5 bude předložena hluková studie.
- V lokalitě Z 4 je umístění staveb podmíněno současnou realizací izolační zeleně.

**Nepřípustné využití** představují :

- bytové domy
- stavby a areály průmyslové výroby, skladové areály
- prodejní sklady
- stavby a areály zemědělské výroby
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadu

- stavby a zařízení výroby (drobné a řemeslné, zemědělské malovýroby) a výrobních služeb, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- pozemky RD nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 600m<sup>2</sup> a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD musí mít min. rozlohu 600 m<sup>2</sup>)
- nové stavby rodinných domů budou jednopodlažní, přípustné je využití podkroví, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonicko-urbanistické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- střechy budou šikmé, sklon střech 30° - 45°, max. výška stavby činí 9 m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy; v případě dvoupodlažního objektu (viz výše) bude max. výška činit 10 m
- stavby občanského vybavení a stavby pro výrobu mohou být max. dvoupodlažní zastřešené šikmou střechou o sklonu 25° - 40°. Max. výška stavby může činit 10 m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy nebo římsy. Architektonické řešení bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- urbanistické řešení areálů a architektonické řešení nových staveb a změn staveb musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby, zvýšená pozornost z hlediska uchování obrazu sídla bude věnována součástem sídla vyjmenovaným v kapitole 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území – u těchto staveb bude navíc sledováno materiálové a barevné řešení, uplatnění architektonických detailů

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ( OV, OS )**

### **6.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) včetně komerčních zařízení malých a středních**

Plochy občanského vybavení (OV) zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury a malých komerčních zařízení převážně s místním rozsahem působnosti.

#### **Hlavní využití :**

- stavby a zařízení vzdělávací
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení administrativní
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby pro techniku HZS včetně garáží

#### **Přípustné využití :**

- domy a byty majitelů a správců, služební byty
- komunikace, parkoviště a garáže vše pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu příslušné plochy
- zeleň veřejná a ochranná

#### **Nepřípustné využití :**

- služby výrobní rušící okolí hlukem, zplodinami, ořesy a nadměrnou dopravou nad meze stanovené platnými předpisy
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu (včetně lehkého průmyslu)
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- stavby včetně nástaveb mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím, zastřešené šikmou střechou o max. sklonu 45°. Max. výška stavby může činit 9 m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy nebo římsy. Architektonické řešení nových staveb a změn staveb musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby, zvýšená pozornost z hlediska uchování obrazu sídla bude věnována součástí sídla vyjmenovaným v kapitole 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území – u těchto staveb bude navíc sledováno materiálové a barevné řešení, uplatnění architektonických detail
- pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy

### **6.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ ( OS )**

#### **Hlavní využití :**

- sportovní plochy (hřiště) - nekryté i kryté, sportovní objekty
- tribuny, hlediště, sociální zařízení, šatny a sprchy
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- zeleň, pobytové louky

#### **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení provozního vybavení a administrativy sportovního areálu, klubovny
- komunikace a parkoviště pro dopravní obsluhu příslušné plochy (včetně parkovišť návštěvníků)
- stavby technické infrastruktury pro sportovní areál
- dětská hřiště
- vodní plochy jako revitalizační nádrže

#### **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení obchodní vybavenosti, zábavní zařízení

- stavby pro skladování a manipulaci s materiály
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro skladování a zpracování odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- výška stavby může činit 9 m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy; architektonické řešení bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby

**6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VZ)**

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ( VZ)**

Plocha slouží k umístění staveb zemědělské výroby, je vymezena oplocením stávajícího areálu zemědělské firmy. Územním plánem se stanovuje limit pro výrobní kapacity : při případném rozvoji nesmí celkový nový počet kusů u jednotlivých chovaných druhů překročit počet, pro který bylo vydáno stavební povolení (zde povolení změn dokončené stavby). Při změně výrobního zaměření nesmí pásmo hygienické ochrany přesáhnout hranice stávajícího areálu. Nejsou přípustné velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky nebo jiné vertikální stavby překračující dále uvedené limity.

**Hlavní využití :**

- stavby pro zemědělskou výrobu rostlinnou a živočišnou (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin)
- odstavné plochy a garáže pro provozní vozidla a stroje
- stavby pro servis strojů
- manipulační plochy
- plochy ochranné zeleně

**Přípustné využití :**

- stavby a zařízení řemeslné a přidružené výroby
- stavby lehké výroby, jejíž vliv nepřekročí hranice areálu
- domy nebo byty majitelů a správců
- stavby pro správu areálu a hygienické zázemí
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro vybavení areálu

**Podmíněně přípustné využití :**

- stavby pro skladování umělých hnojiv a prostředků ochrany rostlin – umístění je podmíněno souhlasem příslušného orgánu

**Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení výroby nebo služeb, jejíž negativní vlivy překračují hranice areálu
- skládky odpadů
- stavby pro skladování, třídění a zpracování odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání :**

Koeficient zastavění včetně zpevněných ploch max. 0,6;

Stavby mohou mít max. 2 NP; max. výška stavby může činit 12 m od upraveného terénu po hřebeni střechy nebo u ploché střechy po nejvyšší bod korunní římsy. U vertikálních zásobníků nesmí výška konstrukce překročit limit 15 m nad úroveň terénu.

## **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV) , ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)**

Jedná se o plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. V návrhu územního plánu Vinary jsou plochy systému veřejné zeleně na veřejných prostranstvích vymezeny samostatně (jako plochy označené indexem ZV); další součástí ploch veřejných prostranství tvoří plochy místních a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty a drobné zpevněné plochy (PV). Součástí ploch ZV mohou být dopravní napojení jednotlivých staveb nebo pozemků.

### **Hlavní využití :**

v plochách ZV se zřizují nebo umísťují :

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby ( sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelé s účelem veřejných prostranství, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- stavby technické infrastruktury pro vybavení dané lokality

v plochách PV :

- místní komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace
- liniové stavby technické infrastruktury místního nebo nadmístního významu

### **Přípustné využití :**

- v plochách ZV dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy, stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- odstavná a parkovací stání, drobné zpevněné plochy

### **Nepřípustné využití :**

- jakékoli využití, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména skládky odpadu, skladování materiálů a produktů
- vyhrazené plochy zemědělského a nezemědělského využití

### **Podmíněně přípustné využití :**

- v plochách ZV liniové stavby technické infrastruktury místního nebo nadmístního významu, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné
- umístění nádob pro třídění odpadu, pokud není nad přípustnou míru narušeno životní prostředí a hygienické podmínky v okolí

## **6.5 ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS), ZELEŇ OCHRANNÁ (ZO)**

Jde o plochy systému sídelní zeleně, obvykle oplocené. Většinou jsou tvořeny obytnými a hospodářskými zahradami, které nejsou součástí jiných typů ploch; v izolované ploše v jižní části území obce jsou jako ZS vymezeny oplocené zahrady s objekty zahradních chat. Zeleň ochranná je zvláštním tepem zeleně soukromé, pro který se stanovuje specifická skladba výsadeb jako jedině hlavní a přípustné využití.

### **Hlavní využití :**

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy ; zeleň s funkcíizolační v ploše ZO

#### **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – stavby uvedené v §103 stavebního zákona , sportovní plochy soukromého charakteru
- bazény, vodní plochy a drobné toky
- zemědělské stavby a zařízení sloužícími převážně pro samozásobení
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- v ploše ZO jsou přípustné pouze zahuštěné výsadby izolační zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- není stanoveno

#### **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci (s výjimkou stávajících povolených staveb), pro občanské vybavení, služby, sklady a výrobu
- zahrádkářské osady
- odstavování vozidel, garáže
- skládky odpadů

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- zemědělské stavby mohou mít pouze šikmou střechu se sklonem 30°- 45°; výška max. 9 m od upraveného terénu po hřeben střechy

## **6.6 ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)**

Jedná se o plochy sídelní zeleně, které jsou udržovány v přírodě blízkém stavu.

#### **Hlavní využití :**

- trvalé travní porosty, lesní porosty, pěší komunikace, drobné vodoteče

#### **Přípustné využití :**

- dopravní infrastruktura pro údržbu pozemků
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území ( protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny ( remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné :**

- liniová zařízení technické infrastruktury, zalesnění, revitalizace vodotečí – podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF

#### **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zejména ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů
- garáže a odstavování vozidel
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu pozemků nebo omezovaly jejich údržbu
- zahrady



## 6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)

Zahrnuje plochy silniční a účelové dopravy, včetně dopravy v klidu, plochy pěší a cyklistické dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch (např. veřejných prostranství, bydlení, vybavenosti a pod.). Části plochy koridoru Z 6, na kterých nebude situován pozemek stavby přeložky silnice II/305 nebo pozemky součástí dané komunikace, budou funkčně přiřazeny k sousedícím plochám.

#### Hlavní využití :

- liniové stavby dopravy silniční ( silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace) včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, zařízení pro ochranu proti hluku apod.)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- zastávkové zálivy, obratiště

#### Přípustné využití :

- plochy zeleně na dopravních plochách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

#### Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a výrobní služby, garáže, skládky odpadu včetně řízeného skladování odpadů

#### Podmíněně přípustné :

Umístění stavby přeložky silnice II/305 v koridoru Z 6 je podmíněno respektováním požadavků orgánů ochrany přírody uplatněných při budoucí přípravě této stavby a zaměřených na zachování přírodních podmínek VKP Za Humny.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

## 6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Zahrnují drobné vodní toky (vymezené břehovou čarou) a drobné nádrže.

#### Hlavní využití :

- vodní toky a plochy pro funkci ekologicko stabilizační (tzv. revitalizační nádrže), pro vodohospodářské účely, zdroje vody pro hašení požárů, pro zavlažování
- technická zařízení pro obsluhu a ochranu území

#### Přípustné využití :

- chov ryb

#### Nepřípustné využití :

- skládky odpadu, likvidace odpadních vod (s výjimkou vod dešťových)

#### Podmíněně přípustné :

- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren

## **6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)**

Jsou tvořeny pozemky ZPF mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také zahrady mimo zastavěné území a drobné plochy krajinné zeleně.

### **Hlavní využití :**

- orná půda a trvalé travní porosty

### **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území ( protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny ( remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

### **Podmíněně přípustné :**

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, liniová zařízení technické infrastruktury, zalesnění, revitalizace vodotečí – podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF

### **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím včetně zemědělské účelové výstavby – areálů živočišné a rostlinné výroby
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly jeho obhospodařování
- zahrádkářské osady

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- zemědělské stavby mohou mít pouze šikmou střechu se sklonem 30°- 45°; výška max. 9 m od upraveného terénu po hřeben střechy, jejich architektonické řešení musí respektovat krajinný ráz

## **6.10 PLOCHY LESNÍ (NL)**

Plochy s převažující funkcí lesní produkce a výrazným zastoupením mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných.

### **Hlavní využití :**

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, lesy ochranné, izolační
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a plnění funkce lesa ( lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)

### **Přípustné využití :**

- malé vodní plochy a toky
- cyklostezky a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ust. § 15 zák. č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- stávající plochy orné půdy, trvalých travních porostů a mimolesní zeleně

**Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro sport, individuální či hromadnou rekreaci
- skládky odpadu včetně řízeného skladování odpadů

**Podmínky prostorového uspořádání :**

nejsou stanoveny

<p><b>6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)</b></p>
---

Jsou vymezeny pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon (ÚSES, VKP). Jsou jednotlivě evidovány a chráněny na základě zvláštních předpisů.

**Hlavní využití :**

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny

**Přípustné využití :**

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem ( např. formou biozemědělství)
- produkce dřeva nenarušující mimoprodukční funkce lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem

**Podmíněně přípustné využití :**

- stávající způsob využití produkčního charakteru, avšak bez možnosti zvyšování intenzity tohoto využití (kapacita, koncentrace a pod.)
- výstavba liniových inženýrských sítí, pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- přípustné využití a změny využití jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody

**Nepřípustné využití :**

- využití, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, zejména umístování staveb pro individuální a hromadnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad a chat
- zřizování hřišť a sportovních zařízení
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a mimoprodukčních funkcí lesa
- zásahy vyvolávající změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo lesa stanoveném příslušnými orgány

- změny kultur pozemků na ornou, zahrady a sady
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny
- skládky odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí a vodní poměry
- výstavba nových účelových komunikací, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny

**Podmínky prostorového uspořádání** : nejsou stanoveny

## 6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

### 6.12.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ (NSp)

Jedná se o plochy převážně krajinné zeleně zajišťující převážně mimoprodukční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů, popř. pozměněných ekosystémů s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

#### **Hlavní využití** :

- mimolesní zeleň, vodní plochy, popř. specifické součásti ZPF (staré sady, louky a pastviny s krajinnou zelení, aleje na travnatých páslech kolem cest)
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny

#### **Přípustné využití** :

- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem hospodařit způsobem šetrným k přírodním danostem, bez možnosti zvyšování intenzity tohoto využití
- produkce dřeva nenarušující mimoprodukční funkce krajiny
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

#### **Podmíněně přípustné využití** :

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- přípustná výstavba a změny využití jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- zalesnění při dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

#### **Nepřípustné využití** :

- využití, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, zejména umístování staveb pro individuální a hromadnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad a chat
- zřizování hřišť a sportovních zařízení
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimo produkčních funkcí lesa
- zásahy vyvolávající změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo lesa stanoveném příslušnými orgány
- změny kultur pozemků na ornou, zahrady a sady
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny

- skládky odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí a vodní poměry
- výstavba nových účelových komunikací, pokud to není v zájmu ochrany přírody a ochrany a přístupnosti krajiny

**Podmínky prostorového uspořádání :**

nejsou stanoveny

**6.12. 2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ (NSpz)**

Jedná se o plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

**Hlavní využití :**

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem

**Přípustné využití :**

- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

**Podmíněně přípustné využití :**

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- přípustná výstavba a změny využití jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- zalesnění při dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

**Nepřípustné využití :**

- využití, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, zejména umístování staveb pro individuální a hromadnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad a chat
- zřizování hřišť a sportovních zařízení
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimo produkčních funkcí lesa
- zásahy vyvolávající změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo lesa stanoveném příslušnými orgány
- změny kultur pozemků na ornou, zahrady a sady
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny
- skládky odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí a vodní poměry
- výstavba nových účelových komunikací, pokud to není v zájmu ochrany přírody a ochrany a přístupnosti krajiny
- využití produkčního charakteru se zvyšováním intenzity tohoto využití

**Podmínky prostorového uspořádání :**

nejsou stanoveny

### **6.12. 3 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (NSzv)**

Jedná se o plochu účelově vymezenou pro realizaci opatření ke zvýšení retenčních schopností území, jimiž bude chráněno obytné území proti záplavám.

#### **Hlavní využití :**

- trvalé travní porosty

#### **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení sloužící k ochraně území ( protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny ( remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)

#### **Podmíněně přípustné :**

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, liniová zařízení technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly jeho obhospodařování
- zahrádkářské osady

### **6.12. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ OCHRANNÉ (NSpo)**

Jedná se o plochy převážně krajinně zeleně zajišťující převážně mimoprodukční funkce – ochranu navazujících území a trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů, popř. pozměněných ekosystémů.

#### **Hlavní využití :**

- mimolesní zeleň, vodní plochy, popř. specifické součásti ZPF (staré sady, louky a pastviny s krajinnou zelení, aleje na travnatých pásech kolem cest)
- zeleň zajišťující ochranu sousedících území

#### **Přípustné využití :**

- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem hospodařit způsobem šetrným k přírodním danostem, bez možnosti zvyšování intenzity tohoto využití
- produkce dřeva nenarušující mimoprodukční funkce krajiny
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- zalesnění při dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

#### **Nepřípustné využití :**

- využití, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, zejména umístování staveb pro individuální a hromadnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad a chat
- zřizování hřišť a sportovních zařízení

- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimo produkčních funkcí lesa
- zásahy vyvolávající změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo lesa stanoveném příslušnými orgány
- změny kultur pozemků na ornou, zahrady a sady
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny
- skládky odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí a vodní poměry

**Podmínky prostorového uspořádání :**

nejsou stanoveny

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby a opatření :**

**WD – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – křižovatka na silnici III/30521;** jedná se o vytvoření křižovatky pro napojení místní komunikace, účelové komunikace a odstranění dopravní závady na silnici III. třídy; pro uvedenou VPS lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; předkupní právo se vztahuje na pozemky (popř. části pozemků) p.č.480/18, 480/17, 417/6, 417/7, 416/1, 68, 576, 581, 583, 610 vše k.ú. Vinary u Vysokého Mýta. Předkupní právo nebude uplatněno.

**WK - veřejně prospěšné opatření ke snížení ohrožení území povodněmi ;** opatření je územním plánem navrženo v prostoru, v němž budou na základě studie odtokových poměrů realizována opatření ke snížení ohrožení povodněmi a zvýšení retenčních schopností území, těmito opatřeními bude chráněno obytné území proti záplavám; pro uvedené VPO lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona; předkupní právo se vztahuje na pozemek p.č. 211/20 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta. Předkupní právo nebude uplatněno.

**VA – veřejně prospěšné opatření – asanace bývalé skládky a rekultivace jejího území ;** jedná se o opatření, kterým bude odstraněna stará ekologická zátěž; rozsah sanačních prací určí speciální projekt na základě průzkumu této skládky; následná rekultivace bude provedena zalesněním, v rámci biocentra s respektováním zvláštních požadavků na výsadby; pro uvedené VPO nelze uplatnit předkupní právo

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem se nestanoví žádná další veřejně prospěšná opatření nebo veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 101 stavebního zákona uplatnit pouze předkupní právo .

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem je stanovena tato územní rezerva:

**plocha R** - plochy vodní a vodohospodářské; jedná se o část kanálu Labské vodní cesty, která zasáhne na řešené území

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Pro návrhové lokality Z 1, Z 2 a Z 4 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, kterou bude řešena zejména :

- organizace území – t.j. v základním členění na veřejné prostranství (pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně) a plochy pozemků rodinných domů nebo usedlostí,
- dopravní a technická infrastruktura lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu,

Součástí územní studie pro lokalitu Z 1 bude návrh řešení křižovatky na silnici III/30521 s napojením místní komunikace k obsluze dané lokality ( plocha Z 7).

Součástí územní studie pro lokalitu Z 2 bude návrh řešení křižovatky na silnici II/305 s napojením místní komunikace k obsluze dané lokality (plocha Z 8). Studie bude obsahovat návrh opatření k ochraně venkovního prostoru u staveb pro bydlení, jejichž pozemky sousedí se silnicí II/305.

Součástí územní studie lokality Z 4 bude řešení dopravní obsluhy lokality v plochách Z 10 a P 2 a řešení ochranné zeleně v ploše Z 11. Územní studie bude řešena včetně situování staveb na pozemcích s ohledem na ochranná pásma vedení VN, zohlední také další limity.

Lhůta pro pořízení územní studie lokality Z 4 se stanovuje na 24 měsíců od vydání územního plánu; lhůta pro pořízení územních studií lokalit Z 1 a Z 2 se stanovuje 4 roky od vydání územního plánu.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Obsah textové části ÚP:

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 1
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 1
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 3
3.1. Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí, včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	
3.3. Vymezení ploch přestavby	
3.4. Vymezení ploch rekultivačních zásahů	
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	str. 7
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou	
4.4. Odvedení a čištění odpadních vod	
4.5. Elektrorozvody, spoje	
4.6. Zásobování plynem	
4.7. Odpady	



**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**  
str. 9

- 5.1. Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- 5.2. Návrh systému ekologické stability krajiny
- 5.3 Rekreace
- 5.4 Dobývání nerostů

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**  
str. 12

- 6.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- 6.2 Plochy občanského vybavení (OV, OS)
- 6.3 Plochy výroby a skladování (VZ)
- 6.4 Plochy veřejných prostranství (PV), zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- 6.5 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- 6.6 Zeleň přírodního charakteru (ZP)
- 6.7 Plochy dopravní infrastruktury (DS)
- 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 6.9 Plochy zemědělské (NZ)
- 6.10 Plochy lesní (NL)
- 6.11 Plochy přírodní (NP)
- 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
str. 27

**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
str. 27

**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**  
str. 27

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**  
str. 28

**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**  
str. 29

**Obsah grafické části ÚP:**

- 1. Výkres základního členění měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření měřítko 1 : 5 000

## B. ODŮVODNĚNÍ

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vinary

Návrh územního plánu Vinary a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona, §58)

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Vinary pracuje s pojmem :

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek

## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Základem této rozvojové osy je jednak stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru, jednak plánované ucelení rychlostní silnice R 35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí. Politikou územního rozvoje ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky.

## Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území je součástí Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Do řešeného území zasahují následující prvky dokumentu :

- chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (jedná se o limit nadřazené dokumentace, hranice CHOPAV prochází středem řešeného území po stávající silnici II/305)
- vzletový a přistávací kužel letiště Vysoké Mýto (jedná se o limit, který zasahuje do řešeného území v nepatrné míře, na jihovýchodním okraji katastru)
- regionální biokoridor RK 849
- silnice II/305 s navrženým obchvatem zástavby, přičemž je tato přeložka uvedena v dokumentu jako VPS (veřejně prospěšná stavba) pod označením D 47

V těsném sousedství území obce Vinary na k.ú. Stradouň prochází komunikační multimodální koridor, který tvoří koridor územní ochrany „ Labské vodní cesty“ a paralelně procházející koridor návrhové trasy přeložky silnice R 35. V grafické části odůvodnění - Výkresu širších vztahů jsou tyto prvky zakresleny. Koridor Labské vodní cesty zasahuje v nepatrném rozsahu do řešeného území. V severním výběžku území je zakreslena územní rezerva, jejíž lokalizace byla převzata z oborového podkladu doprovázejícího ÚP VÚC.

V době zpracování návrhu územního plánu Vinary probíhalo zpracování návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Zadání Zásad územního rozvoje bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. 12. 2007. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Vinary respektovat závaznou část ÚP VÚC Pardubického kraje, tzn. zde návrh přeložky silnice II/305 na území obce Vinary a další prvky.

Trasa RBK je upřesněna na základě aktualizace RÚSES (regionálního územního systému ekologické stability) ve smyslu požadavku zadání .

## 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 26. 5. 2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Vinary č.3/2008 schváleno Zadání územního plánu Vinary. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno s výjimkou řešení přeložky silnice II/305.

Návrh přeložky silnice II/305 z nadřazené dokumentace je uplatněn v řešení územního plánu Vinary jako zastavitelná plocha, nikoli jako rezerva dle pokynů zadání. Zastavitelná plocha koridoru pro přeložení úseku silnice II/305 byla stanovena na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje, které bylo uplatněno v rámci společného jednání k návrhu územního plánu Vinary. V ÚP Vinary není přeložka vedena jako VPS (veřejně prospěšná stavba), což stanovisko KÚ Pardubického kraje připouští .

Územní plán obsahuje návrh veřejného vodovodu jako druhou etapu rozvoje technické infrastruktury.

## 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### 3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 3.1.1 Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Vinary tvoří administrativní území obce Vinary, které je tvořeno jediným katastrálním územím - Vinary u Vysokého Mýta (kód 78 219) a obsahuje jedinou základní sídelní jednotku ZSJ Vinary (kód 18 219).

### 3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce včetně jejího odůvodnění, východiska urbanistické koncepce

Obec Vinary má dobré předpoklady pro rozvoj dané geografickou polohou v blízkosti regionálního centra Vysoké Mýto a také dobrou vazbou na komunikační tahy celostátního významu. Silnice I/17 se nachází ve vzdálenosti cca 1 km od hranice zástavby Vinar, připravovaný dopravní tah silnice R 35 ve vzdálenosti cca 1,5 km. Obec má poměrně silný a stabilní vlastní ekonomický potenciál daný drobnými podnikatelskými subjekty a existencí větší zemědělské firmy.

Rozvoj obce však dlouhodobě stagnuje nejen dopadem negativních demografických tendencí, ale hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu v obci. Odklon od tohoto vývoje je závislý na vytvoření podmínek k dosažení kladného salda migrace.

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce signalizují markantní pokles po celé sledované období.

Rok	1869	1900	1950	1970	1980	1991	2001	2003	2004	2005	2006
počet obyvatel	380	339	242	205	171	144	127	118	109	108	102

Územní plán je zaměřen na vymezení rozvojových lokalit pro bydlení a stanovení takových podmínek pro využití obytného území, které zajistí možnost podnikání v daném území a tak i kontinuální navázání na stávající způsob využití území. Zároveň navrhuje koncepční řešení veřejné infrastruktury, včetně základního občanského vybavení ve spektru odpovídajícímu velikosti sídla, zabývá se vytvořením podmínek pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Kromě řešení likvidace odpadních vod je navržen způsob zajištění zásobování kvalitní pitnou vodou, dále je navrženo zlepšení v oblasti zásobování elektrickou energií. Návrh dopravní infrastruktury zohledňuje přeložení trasy silnice II/305 navržené nadřazenou dokumentací.

Rozvoj občanské vybavenosti (veřejné infrastruktury i vybavenosti komerčního charakteru) bude při postupném růstu sídla umožněn v rámci zastavěného území v zastavitelných a přestavbových plochách vymezených jako plochy smíšené obytné - venkovské, a to na základě podmínek využití území stanovených v dokumentu.

### Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická struktura stávající zástavby sídla má uzavřenou ukončenou formu. Zástavba obklopuje dvě základní komunikační a prostorové osy – hlavní tvořenou protáhlým veřejným prostranstvím s potokem a paralelně procházejícími komunikacemi a vedlejší tvořenou úsekem průtahu silnice III. třídy. Centrum obce se zformovalo soustředěním nejdůležitějších funkcí vybavenosti v blízkosti křížení těchto os. Návrhem územního plánu je plocha centra stabilizována, rozvoj centrálních funkcí je možný v rámci stávajících ploch. Zařízení občanského vybavení lze umísťovat také ve stabilizovaných a návrhových (zastavitelných) plochách, což umožňují podmínky využití obytného území stanovené tímto územním plánem.

Rozvoj zástavby je ze západní strany výrazně limitován koridorem pro umístění přeložky úseku silnice II/305 jako dopravní stavby nadmístního významu. Její uplatnění je stanoveno nadřazenou dokumentací – ÚP VÚC Pardubického kraje. Územní plán Vinary vymezuje pro přeložku na území obce koridor, jehož poloha a dimenze vycházejí z předběžně stanovené trasy (dosud byla stanovena osově v měřítku ÚP VÚC), jednak z prostorových podmínek vlastního území. Koridor je umístěn v proluce mezi územím VKP (významného krajinného prvku) Za Humny a zastavěným územím sídla. Šířka koridoru (cca 60 m) byla stanovena s ohledem na předpokládaný rozsah stavby komunikace včetně jejích součástí (zářezy, násypy, opěrné zdi a pod.) a zároveň s ohledem na minimální zásah do VKP.

Rozvojové plochy obytné zástavby jsou navrženy tak, aby co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistickou strukturu a vhodně doplňovaly sídelní útvar. Uzavřenost stávající struktury znesnadňuje lepší funkční zapojení nových ploch do celku, navrhované úseky místních komunikací jsou na stávající

komunikace napojeny až za hranicemi zástavby. Návrhem územního plánu jsou proto vytvářeny podmínky pro realizaci pěšího propojení nových ploch do centra, čímž bude zajištěna snadná přístupnost zastávek veřejné dopravy a dalších zařízení veřejného vybavení.

Při vymezení rozvojových ploch obytné zástavby byly jedním z hledisek také vlastnické vztahy. Územní plán např. nevymezil k zástavbě plochu zahrad na severním okraji vesnice při silnici, jež byla navržena k bydlení původní urbanistickou studií, a to právě s ohledem na dlouhodobé záměry vlastníka. Hranice návrhových lokalit respektují vlastnické hranice v maximální možné míře.

Stavební rozvoj lze předpokládat rovněž ve stabilizovaných plochách zastavěného území, především na rozsáhlých zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů, které jsou tímto územním plánem zahrnuty do ploch smíšeného obytného území venkovského. Zásadně však nesmí být porušen venkovský charakter zástavby projevující se v obrazu obce. K tomuto cíli jsou mj. zaměřeny podmínky prostorového uspořádání dané tímto územním plánem limitující umístění a objemové řešení staveb.

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřipustné funkce, které jsou charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské a produkční zemědělství, drobné podnikání, zahrady a pod. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v návrhových - zastavitelných plochách jednotně, a to v rámci funkčního druhu „**plochy smíšené obytné venkovské**“. Takto definované plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a staveb související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu a nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakter penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace. Umístění agroturistických areálů je podmíněno zajištěním přímé návaznosti na zemědělské plochy v nezastavěném území.

Pro obytnou zástavbu jsou navrženy následující zastavitelné plochy definované jako plochy smíšené obytné – venkovské:

**Zastavitelná plocha Z 1** navazuje na pás zastavěného území lemující silnici III/30521 za jeho severní hranicí. Plocha je vymezena s ohledem na majetkovou držbu a vytvoření podmínek pro organizaci území tak, aby všechny potencionální pozemky mohly být dopravně obslouženy. Podmínkou využití tohoto území je vytvoření komunikačního uzlu, v němž bude napojena obslužná komunikace pro lokalitu na silnici III/30521. Stávající účelové komunikace v prostoru předmětného napojení nemají odpovídající dimenze a technické parametry pro toto napojení, vlastní silnice III/30521 zde navíc vytváří dopravní závalu (ostrou změnu směru). Pro komplexní dopravní řešení je proto územním plánem stanovena samostatná zastavitelná plocha Z 7, v jejímž rámci bude umístěna nová křižovatka s napojením místní komunikace na silnici a další křižovatka s napojením účelové komunikace na novou místní komunikaci. Řešení stanoví podrobnější dokumentace. Přestavbou bude zároveň řešena dopravní závala na stávající trase silnice. Vnitřní obslužná komunikace lokality bude umístěna paralelně se silnicí, jednotlivé pozemky budou po obou stranách této komunikace. Toto jednoduché uspořádání zajistí podmínky pro účelné využití území při postupné zástavbě. Severovýchodní ohraničení lokality bude vytvořeno úsekem obnovované polní cesty. Rozvoj za severní hranicí lokality Z 1 se nepředpokládá.

**Zastavitelná plocha Z 2** navazuje na jižní ohraničení zastavěného území a vyplňuje prostor mezi stávající silnicí II/305 a Bětnickým potokem (resp. zahradou podél tohoto potoka). Hloubka lokality je dána požadavkem účelného využití území. Nedostatečné parametry stávající komunikace za severním okrajem lokality (původní záhumenní cesty) neumožňují její využití k plné obsluze nových pozemků. Proto je navržen koridor k umístění nové obslužné komunikace (zastavitelná plocha Z 8), která tak vymezení zástavbu od jihu a umožní obsluhu jednostranně přilehlých pozemků. S výjimkou pozemků nejbližší k silnici II/305 je využití lokality podmíněno vybudováním opatření na ochranu území proti záplavám. Území bývá ohrožováno vodou stékající ze svahů při přívalových deštích a při jarním vybřežování potoka. Pro toto ochranné opatření je územním plánem vymezena plocha, v jejímž rámci bude (na základě studie odtokových poměrů) vybudován suchý poldr popř. jen odvodňovací příkop či jiné opatření. Celá plocha je navržena k zatravnění.

(Zastavitelná plocha Z 3 byla vyloučena z návrhu územního plánu na základě námítky uplatněné v rámci veřejného projednání. Jedná se o zahrady, které byly k zástavbě určeny již v původní urbanistické studii. Předmětné území bude využíváno dosavadním způsobem.)

**Zastavitelná plocha Z 4** je situována v území mezi zemědělským areálem a Bětnickým potokem, navazuje na přestavbovou plochu pro sportovní vybavenost. Dopravní obsluha lokality bude zajištěna komunikací v rámci veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z 10 a přestavbová plocha P 2). Využití lokality je limitováno ochranným pásmem vedení VN; výrazně se také uplatní požadavek zajištění kvalitního obytného prostředí (tzn. ochranu před případnými negativními vlivy sousedícího zemědělského areálu a veřejného sportoviště). Plochu ochranné zeleně v lokalitě Z 11 je možné zahrnout do pozemku rodinných domů či usedlostí, vždy však zůstane nezastavitelnou částí pozemku s ochrannou izolační zelení. Obytné objekty budou situovány co nejbližší k západní hranici lokality. Výše uvedené omezující faktory ovlivní intenzitu využití lokality (cca 2 – 3 pozemky). Jedná se však o území, které je možné využít v první etapě, neboť je z hlediska vlastnických vztahů dostupné.

**Zastavitelná plocha Z 5** je situována na jihozápadním okraji zástavby mezi stávající silnicí II/305 a plochou zeleně doprovázející vodoteč – odvodňovací kanál. Zaujímá část parcely č. 172/1 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta. Jednotlivé pozemky staveb budou dopravně obslouženy ze silnice (potencionálně místní komunikace po dokončení přeložky). Lokalita bude od navrhované přeložky silnice II/305 oddělena jednak stávajícím pásem zeleně (východně od kanálu), jednak plochou ochranné zeleně západně od kanálu.

**Přestavbová plocha P 1** je určena pro umístění víceúčelového hřiště navrhovaného již původní urbanistickou studií.

### **Koncepce řešení krajiny**

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability. Součástí této koncepce je ochrana proti vodní a větrné erozi.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES s doplněním interakčních prvků – t.j. především alejí podél polních cest. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch smíšeného nezastavěného území) a stanovením podmínek jejich využití.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění a zalesnění. Na prudkých svazích na jihu řešeného území, v prostoru jenž je vymezen stávající silnicí II/305 a Bětnickým potokem, je navrženo zatravnění jako jedno z opatření k ochraně území před vodní erozí a proti zaplavování navazujícího obytného území v důsledku přívalových dešťů a zvýšených vodních stavů na Bětnickém potoce. V tomto prostoru bude také umístěn tzv. suchý poldr pro zachycení přívalových vod, popř. zde budou uplatněna jiná protipovodňová opatření, která se m.j. pozitivně projeví v obrazu krajiny – travnaté průlehy nebo odvodňovací příkopy s výsadbami. Plocha bývalé skládky bude po sanaci zalesněna.

Poměrně velkým zásahem do krajiny bude přeložka silnice II/305, jež má nahradit úsek silnice nyní procházející zástavbou. Přeložka bude situována (v souladu s nadřazenou dokumentací) v prostoru mezi zástavbou a územím významného krajinného prvku Za Humny, jehož nezbytná redukce je navržena tímto územním plánem. Její realizace je podmíněna dodržáním požadavků stanovených orgánem ochrany přírody, které budou uplatněny při přípravě dané stavby. Z důvodu vytvoření podmínek pro účinnou ochranu prostředí VKP i obytného území je návrhem ÚP stanoveno uplatnění krajinné zeleně (NSpo) v plochách mezi koridorem a VKP a také mezi koridorem a hranicí zastavěného území. Plochy zeleně je možné doplnit o pozemky navrhovaného koridoru, na nichž nebudou umístěny součástí komunikace (koridor je stanoven ve větší dimenzi).

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

#### **3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Využití zastavěného území nelze s ohledem na charakter obce a jeho demografickou skladbu posuzovat pouze na základě hustoty osídlení. V mnoha domech žijí osamělé osoby nebo jsou objekty využívány k rekreaci. Tento stav je nutno akceptovat jako stabilní formu využití území, nelze jej ovlivnit nástroji územního plánování. Vlastníci nemovitostí nejsou většinou ochotni prodávat části svých pozemků v zastavěném území pro novou výstavbu. Charakter stávající zástavby také

neumožňuje potencionální dostupnost takto vzniklých částí pozemků. Ve stávající zástavbě se nevyskytují proluky, které by bylo možné využít k umístění nových domů.

S ohledem na skutečnosti výše uvedené stanovil projektant potřebu bytů a z ní pak potřebu zastavitelných ploch.

Potřeba bytů v návrhovém období cca 20 let vyplývá :

- z demografického vývoje .....10 bytů
- z potřeb zajištění podmínek kladného salda migrace (vycházející z údajů obecního úřadu a jím registrovaného zájmu o výstavbu obytného objektu).....10 bytů
- z očekávaných migračních trendů souvisejících s rozvojem v tzv. rozvojové ose .....10 bytů

Potřeba zastavitelných ploch je dále stanovena na základě předpokládané průměrné plochy pozemku rodinného domu. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje tak, aby byl zachován vesnický charakter sídla, a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu zařazení (smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním) navrhuje projektant potřebnou zastavitelnou plochu v lokalitách pro bydlení vztaženou k jedné bytové jednotce (tzv. včetně podílu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) na 1 500 m<sup>2</sup>.

Za předpokladu, že jedna třetina potřeby bude uspokojena v rámci zastavěného území, což je s ohledem na skutečnosti uvedené v prvním odstavci předpoklad velmi optimistický, bude celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení činit 3,0 ha. Vzhledem k faktu, že veškeré pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků, je nutno počítat s nejistotou jejich plynulého zapojování a tudíž i s nutností zajistit určitou rezervu. Celková suma navržených zastavitelných ploch pro bydlení činí 4,44 ha, což představuje rezervu padesát procent.

### **3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.**

Územním plánem jsou v zastavěném území samostatně vymezeny **plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV**. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště).

Jako zvláštní druh plochy zemědělské se vymezují v rámci ploch systému sídelní zeleně **plochy zeleně soukromé a vyhrazené** – zde zahrady, které nelze zařadit do ploch obytných, a zahrady s objekty individuální rekreace v údolí Bětnického potoka.

### **3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot**

V obci se nachází jeden objekt zapsaný na seznamu kulturních památek ČR - sousoší Kalvárie ( rejstříkové číslo památky 102098 ). Sousoší z r. 1832 obsahuje reliéfy P. Marie Vratislavské, sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého. Sousoší je nejvýraznějším prvkem vytvářejícím obraz sídla. Jeho ochrana je návrhem územního plánu rozšířena na celé veřejné prostranství, v jehož těžišti sousoší leží. S ohledem na zachování obrazu sídla je nutno citlivě postupovat při změnách staveb dotvářejících dané prostředí – uplatnění cizorodých forem nebo prvků (neodpovídajících zdejšímu vesnickému charakteru) je nepřijatelné.

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. Jedná se o zvoničku se soškou sv. Floriána z r. 1877( bývalá kovárna, dnes hasičská zbrojnice ), pomník padlým z I. světové války, původní roubenou chalupu č.p. 27 z I. pol. 17. století a Boží muka. Územní plán je nástrojem pro uplatnění ochrany památek místního významu.

Zachovalá forma historicky vzniklé zástavby je určující urbanistickou hodnotou, kterou návrh územního plánu respektuje a chrání. Tuto chráněnou urbanistickou strukturu představuje ulicové uspořádaná zástavba podél komunikací sledujících rovnoběžně a s přiměřeným odstupem severojižní osu tvořenou potokem. Součástí chráněné struktury je nezastavěné prostranství kolem potoka

v severní části obce. Architektonické a urbanistické řešení novostaveb nebo změn staveb v daném prostoru ( včetně zástavby na březích potoka mezi dominantními ulicovými útvary) je nutné podřídit požadavku zachování charakteru a měřítka původní zástavby. Měřítka zástavby je nutno zachovat v rámci celého sídelního útvaru.

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, jehož ochranu územní plán mj. zajišťuje.

Správní území obce Vinary je „**územím s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Jako takové zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Splňuje tak všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za „**území s výskytem archeologického dědictví**“ ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktují odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;  
Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;  
Národní památkový ústav - ÚOP v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice;  
Regionální muzeum, Široká 86/IV, 537 01 Chrudim

Soupis nalezišť :

1. v poli přibližně 100 – 150 m severně od vsi a 10 – 70 m západně od silnice Vinary – Stradouň, parc. č. 124,125, ZM 10:14-31-11, 455:185 mm<sup>3</sup>; sběr P. Charvát, r. 1976; hradištní středověká a novověká keramika, kachel;
2. poloha „Na Bubenici“ v poli asi 420 – 180 m jižně od vsi a 110 m západně od silnice do Mravína, parc. č. 177, 193, 195; středověké sídliště, keramika ( hradištní tradice), 13. až 14. století;
3. v intravilánu obce v její střední části, před č. 28; sběr P. Charvát; středověká keramika

Nelokalizované nálezy z katastru :

- ojedinelé broušené mladoneolitický kamenné nástroje; datace nejistá
- pohřebiště lidu popelnicových polí, žárové hroby, středověký kachel s rostlinným motivem

### **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorie zvlášť chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Na území obce Vinary se nalézá registrovaný významný krajinný prvek - VKP Za Humny (opukové stráně JZ od obce s teplomilnou květenou; kód 01017; stávající rozloha 3,895 ha bude redukována v důsledku přeložky silnice II/305 stanovené nadřazenou dokumentací a následně uplatněné v ÚP Vinary).

Částečně do řešeného území zasahuje VKP Bětník – údolí meandrujícího potoka Bětník s kvalitní dobohabřinou a vzácnými rostlinami.

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.



## **Územní systém ekologické stability**

Návrh ÚSES vychází z dat poskytovaných obcí s rozšířenou působností a z databáze krajského úřadu Pardubického kraje. Regionální ÚSES vychází z Plánu regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje, který v r. 2006 zpracovala firma Ekotoxa s.r.o.

Návrh územního systému ekologické stability se v územním plánu Vinar omezuje na prostorové vymezení prvků. Není navržena druhová skladba ani opatření pro změnu porostů.

Regionální biokoridor 849 „Sv. Mikuláš – Bětník“ je nazván podle dvou regionálních biocenter, které spojuje a která jsou situována mimo řešené území. Funkční část biokoridoru prochází zalesněnou strání pod silnicí III/30521, dále zahrnuje území lokálního biocentra Nad Vinary, pokračuje prudkým úbočím k dalšímu LBC (v ÚAP beze jména, místní trať se nazývá V hamrech). RBK pak prochází sevřeným na sever směřujícím údolím potoka Zbraň (Sedlecký potok) k LBC V dolcích.

První uvedený úsek RBK zahrnuje pozemky na východní straně silnice III/30521, jež spadají do plochy se starou ekologickou zátěží – bývalé skládky odpadů z vysokomýtských kasáren. Tato část a navazující pás podél sinice jsou nefunkčním úsekem předmětného RBK. Návrhem územního plánu je celá plocha bývalé skládky určena k rekultivaci a následnému zalesnění. Druhovou skladbu výsadby a její organizaci stanoví projekt vypracovaný odbornou firmou, který bude řešit rekultivace a zalesnění v rámci plochy specifické (území staré skládky) a výsadbu krajinné zeleně v navazujícím prostoru regionálního biokoridoru.

LBC Nad Vinary je územím s pestrou skladbou porostů – louky, drobné lesíky, krajinná zeleň na mezích a podél cest. Následující úsek RBK situovaný v úbočí obsahuje především luční společenstva, LBC na místní trati V Hamrech má charakter obdobný jako LBC Nad Vinary; úsek RBK směřující k LBC V Dolcích obsahuje lesní společenstva. Vymezení ploch RBK s vloženými LBC sleduje hranice parcel mapy katastru nemovitostí nebo parcel zobrazených v mapě pozemkového katastru, výjimečně je vymezení mimo tyto hranice, potom sleduje alespoň spojnice lomových bodů hranic parcel.

Lokální ÚSES prochází západně od silnice II/305. LBC Na buku zahrnuje lesní a luční společenstva. Od jihu na něj navazuje LKB procházející lesním porostem ze sousedního katastrálního území. Tento LBK na jižním okraji řešeného území přechází silnicí II/305. Za LBC Na buku pokračuje LBK úbočím nad silnicí II/305 okrajem travnatých ploch a lesa až do prostoru VKP Za Humny. Celý popsany úsek je možno označit za částečně funkční. Další úsek (směřující k západu podél polní cesty je nefunkční, návrhem územního plánu je určen k založení.

Dimenze lokálního ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev – 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

Hranice regionálního biocentra Bětník (1923), které se nachází na území obcí Vraclav a Řepníky, je společná s hranicí obce Vinary. Přestože RBC Bětník nezasahuje do řešeného území, má pro něj značný význam, a to jako prvek určující skladbu RBK, který na toto RBC navazuje a územím obce Vinary prochází. RBC zahrnuje jihozápadně orientované prudké svahy nad nivou Bětnického potoka, tok s břehovými porosty a pozemky v nivě. Lesní pozemky byly zalesňovány smrkem a borovicí; modřín, dub, habr, lípa a jasan se vyskytují jako příměsí; v břehových porostech je vrba, olše, jasan, a klen. Při výchově je třeba podporovat listnáče, redukovat smrk, břehový porost ponechat bez zásahů při běžné údržbě, zatravňovat pole, louky obhospodařovat extenzivně.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky – většinou liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze. Realizace těchto prvků s významnou krajínotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má rovněž funkci protierozních opatření.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Jsou ÚP respektovány, nedochází k jejich záboru. V rámci RBK, LBC a LBK je navržena změna jejich druhové skladby tak, aby území mělo přírodní charakter. K zalesnění je navržena plocha bývalé skládky odpadu.

### **Vodní plochy a toky**

Území obce Vinary se nachází v povodí potoka Svařeňka ( Bětnický potok), hydrologické číslo pořadí vodního toku dle Základní vodohospodářské mapy ČR 1-03-02-063, plocha povodí činí 19, 653 km<sup>2</sup>. Bětnický potok je levostranným přítokem Loučné. Záplavové území nebylo stanoveno, k rozlivům však dochází poměrně často a to i v intravilánu, problematická je zejména plocha v blízkosti upraveného

úseku před vstupem potoka do zástavby. Zástavbou prochází potok v podélném směru, územním plánem jsou stanoveny ( a tím i chráněny) nezastavitelné plochy na obou březích. Na severním okraji zástavby ústí do potoka odvodňovací kanál, který je hlavní svodnicí odvodňovacího systému na ploše orné půdy východně od zástavby, na jihu se zatrubněným úsekem pod komunikacemi připojuje krátký meliorační příkop vstupující do vsi paralelně se silnicí II/305. Bětnický potok slouží také jako zdroj požární vody, voda se odebírá z prohloubeného místa v potoce.

Část katastru spadá do povodí potoka Zbraň ( Sedlecký potok ), hydrologické číslo pořadí vodního toku dle Základní vodohospodářské mapy ČR 1-03-02-064, plocha povodí 7,097 km<sup>2</sup> Sedlecký potok tvořící severní a východní hranici katastru Vinar je pravostranným přítokem potoka Bětnického.

Území se nachází v hydrologickém rajónu 427 Vysokomýtská synklinála, východní část katastrálního území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída; hranici CHOPAV tvoří silnice II/305. Vysokomýtská synklinála je budována svrchnokřídovými sedimenty jihovýchodních částí České křídové tabule. Jedná se o hydrogeologickou strukturu, která má ve Východočeské křídě prioritní postavení. Z hydrologického hlediska jde o vícekolektorový zvodněný systém. V území byly provedeny průzkumné vrty – viz grafická část.

V územním plánu je ochrana zájmů vodního hospodářství uplatňována :

- ochranou příslušejících ploch povodí
- respektováním obecných režimů Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída
- ochranou pozorovacích vrtů a drobných vodních zdrojů
- vymezením územní rezervy pro kanál Labské vodní cesty ( prvek ÚP VÚC Pardubického kraje)

## **3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury**

### **3.4.1 Doprava**

#### **Dopravní síť v řešeném území**

Územím obce neprochází celostátní ani regionální železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je ve 4 km vzdáleném Sedlištku; jedná se o zastávku na celostátní trati č. 010, hlavním železničním dopravním koridoru.

Obcí procházejí následující silnice :

- silnice II. třídy č. 305 ( II/305 Jaroslav, Luže ), která se ve Stradouni (vzdálené cca 1 km) napojuje na silnici I/17 Čáslav-Chrudim-Zámrsk
- silnice III. třídy č.30521 Vinary-Sedlec

Na stávající silnici II/305 se v úseku procházejícím zástavbou nachází dopravní závada spočívající ve dvou protisměrných obloucích v prostoru křižovatky s napojením silnice III/30521. Územní plán předpokládá řešení této závady v rámci prostorových možností stávajícího veřejného prostranství, a to na základě prověření územní studií, kterou by byla zároveň řešena pěší a cyklistická doprava. Studie se m.j. zaměří na zajištění dostatečných rozhledových poměrů.

V ÚP VÚC Pardubického kraje je navrženo dopravní řešení silnice II/305, které představuje odstranění nejen výše zmíněné dopravní závady, ale i celého průtahu silnice obcí, a to přeložením úseku silnice do prostoru západně od zastavěného území. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu označenou v ÚP VÚC jako D 47. Jejím hlavním účelem je především převedení zvýšené dopravní zátěže silnice II/305 mimo sídlo. Zvýšená dopravní zátěž se projeví zejména po napojení této silnice na budovanou rychlostní silnici R 35. Pro budoucí umístění dané stavby na území obce Vinary je územním plánem stanovena zastavitelná plocha Z 6 – koridor pro umístění přeložky silnice II/305.

Dopravní závadu na silnici III/30521 představuje ostrá zatáčka za areálem společnosti AGRO. Skutečnost, že v daném prostoru bude napojena místní obslužná komunikace pro obsluhu lokality Z 1 je dalším dopravně nepříznivým faktorem. Stávající účelová komunikace v prostoru předmětného napojení nemá odpovídající dimenze a technické parametry pro napojení. V zastavitelné ploše Z 7 se

proto navrhuje přestavba dopravního řešení – t.j. vytvoření komunikačního uzlu v souladu s příslušnými předpisy. Nové dopravní řešení bude spočívat ve vytvoření T-křižovatky, jejíž dvě ramena budou tvořena silnicí III/30521, třetím bude napojena místní obslužná komunikace. Z této nové místní komunikace budou napojeny také stávající účelové komunikace - polní cesty.

Územní plán navrhuje doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu rozvojových lokalit. Tam, kde je to nutné z důvodu udržení nezměněných podmínek pro další rozvoj, je pro místní komunikaci navržen samostatný koridor jako zastavitelná plocha ( Z 8). Vnitřní komunikace v lokalitě Z 1 není ÚP řešena samostatně, její zřízení je dáno podmínkami využití území – přípustné využití.

Obsluhu území dále zajišťují komunikace účelové, které slouží především obsluze pozemků v krajině a zároveň zprostředkují její průchodnost pro pěší a cyklistickou dopravu. Návrhem ÚP je síť účelových komunikací doplněna. U těchto komunikací je nízká míra dopravní zátěže, jejich význam pro další funkce krajiny (přírodní, rekreační, estetická) je zásadní a nezpochybnitelný.

### **Intenzity dopravy**

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jednou za pět let. Zahrnuje vedle dálnic a silnic I. a II. třídy také vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Na řešeném území se nachází jeden sčítací úsek ( na silnici II/305 mezi jejím napojením na I/17 a Luží), jedná se o úsek 5 – 3200. V r. 2005 činila celoroční průměrná intenzita ( daná počtem vozidel za 24 hod.) 946 vozidel (277 těžkých vozidel, 648 osobních vozidel, 21 motocyklů). Tyto údaje svědčí o nízké intenzitě dopravní zátěže; je však třeba vzít v úvahu, že se vztahují k roku 2005. Ke zvyšování dopravní zátěže dochází neustále, se skokovým růstem se dá počítat od zprovoznění rychlostní komunikace R 35, která bude představovat významné komunikační propojení Čech a Moravy – resp. druhé kapacitní západovýchodní silniční propojení v ČR s předpokládaným dopadem na rozvoj v přilehlém územním pásu.

### **Kategorizace silnic a funkční třídy**

Dle ÚP VÚC PK je silnici II/355 přiřazena kategorie S 7,5/70 ( volná šířka vozovky 9,5 m a návrhová rychlost 70km/hod). Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Stávající a navrhované místní komunikace budou mít charakter „obytná“.

### **Pěší doprava**

Návrh územního plánu je zaměřen na zachování a zkvalitnění průchodnosti zastavěného území, na rozvoj a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. Územní plán navrhuje zřízení oboustranných chodníků podél průtahů silnic II/305 a III/30521 všude tam, kde je to z prostorových důvodů možné, případně je možné zřídit chodníky jednostranné. Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupu na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **Cyklistická doprava**

Územím prochází regionální cyklotrasa č.4195 Luže – Horní Jelení a cyklistická trasa 4227 Nové Hradky – Horní Jelení. Cyklostezky nejsou územním plánem navrženy. Stávající trasy nebudou měněny v důsledku realizace přeložka silnice II/305.

### **Doprava v klidu**

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup; parkování uvnitř lokalit Z 1, Z 2 a Z 4 bude řešeno územními studii.

### **Ochranná pásma**

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

### **Vlivy na životní prostředí**

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Pro Územní plán Vinary nebyl zpracován výpočet ekvivalentních hladin hluku ve vnějším prostředí. Využití stávajících a zastavitelných ploch k umístění nových staveb pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicí II/305 nebo k provádění změn staveb (se vznikem nových bytů) na pozemcích sousedících s touto silnicí bude stanoveno jako podmíněné. Podmínkou bude prokázání (v následujícím stupni), že zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy. Pro řízení o umístění staveb v lokalitách Z 2 a Z 5 bude nutno zpracovat hlukovou studii.

### **3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod**

#### **Vodovod**

Obec Vinary nemá v současnosti veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobeny individuálně z lokálních studní, nebo vrtů. Kapacita těchto zdrojů je dostatečná, některé zdroje však mají zvýšené koncentrace železa.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu ve Vinarech, návrh územního plánu tento dokument respektuje, připravuje však zároveň řešení pro situaci, kdy dojde k prohloubení stávajících problémů s kvalitou vody v individuálních studních nebo se projeví nedostatečnost individuálních zdrojů pro novou výstavbu.

Územní plán proto navrhuje (jako druhou fázi) připojení na místní vodovod Stradouň. Vodovod Stradouň bude dle projektu napojen na vrt, z kterého je v současnosti zásobován pitnou vodou motorest a areál zemědělské firmy ve Stradouni. Vrt má kapacitu 4,0 l/s, vodu je možné používat bez úpravy a vyhovuje vyhlášce 376/2000 Sb. Podle projektu pro stavební povolení bude u vrtu vybudována automatická tlaková stanice (ATS) s akumulací 20 m<sup>3</sup>. Kapacita ATS je navržena na 2 l/s, v souvislosti s napojením obce Vinary bude nutno provést navýšení max. do 3 l/s.

Přívodní řad do Vinar z PVC DN 90 mm v délce cca 950 m by se napojoval z řady místního vodovodu Stradouň situovaného při výjezdu na Chrudim, dále bude veden souběžně se silnicí ze Stradouně na Vinary podél její levé strany. Na přívodní řad bude navazovat realizace rozvodných řadů v zástavbě Vinar.

#### **Kanalizace**

Obec Vinary má jednotnou kanalizační síť vybudovanou po roce 1950. Téměř celá tato kanalizace je provedena z betonových trub od DN 300 do DN 500 mm. Byla budována svépomocí, po etapách, kvalita trub i provedení je podmíněně vyhovující. V současné době využívá napojení na kanalizaci cca 65 % obyvatel.

Veřejnou kanalizaci tvoří celkem 8 páteřních sběračů vyústěných do Bětnického potoka osmi výustmi. Povolení k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Vinary do potoka Svařeňky (Bětnický potok), podle § 8 odst. 1 písmena c) zák.č.254/2001 Sb., bylo vydáno rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu v Chrudimi č.j. ŽP/VH/257/02/Ku-557 ze dne 2. května 2002.

Sběrače napojené na výusti č. 1 a 2 jsou v délce 80 a 255 m. Tyto sběrače, uložené po obou stranách komunikace, odvádí odpadní vody ze zástavby podél silnice III/30521 včetně srážkových vod z této komunikace (připojené příkopy). Sběrač napojený na výust' č. 3 má délku 122 m a odvádí odpadní vody ze zástavby rodinných domků na severní straně obce Vinary. Sběrač napojený na výust' č. 4 má délku 255 m. Tento sběrač odvádí odpadní vody ze zástavby podél komunikace ve směru na Mravín, opět včetně srážkových vod z této komunikace. Sběrače napojené na výusti č. 5, 6 a 7 odvádějí odpadní vody z vnitřní zástavby obce, která se rozkládá po obou stranách Bětnického potoka. Připojeny jsou i dešťové vpusti z místní komunikace. Tyto sběrače jsou v délkách 95, 75 a 53 m. Sběrač napojený na výust' č. 8 o délce 175 m odvádí odpadní vody ze zástavby rodinných domků na severním okraji obce, na pravé straně Bětnického potoka.

Některé objekty jsou do Bětnického potoka napojeny individuálně. Odpadní vody ze zbývajících zdrojů jsou likvidovány v septicích se zasakováním či prostřednictvím vyvážecích jímek.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje navrhuje územní plán oddílnou kanalizaci s převedením splaškových vod (výtlačným řadem v délce cca 700m) na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod ve Stradouni, jejíž výstavba se připravuje a je kapacitně řešena pro obě obce (350 ekvivalentních obyvatel, resp. 42 m<sup>3</sup>/den). Výstavba ČOV bude koncipována jako dvě souběžné technologické linky s tím, že druhá linka bude vybudována až

současně s napojením obce Vinary. Kapacitně se druhá linka přizpůsobí rozvoji navrženému územním plánem Vinary (PRVKPK uvažuje s kapacitou 130 EO).

Ve Vinarech se navrhuje splašková gravitační kanalizace se zaústěním do hlavní čerpací stanice na severním okraji zástavby. Menší přečerpávací stanice bude provedena na levém břehu Bětnického potoka. Výtlačný řad bude trasován souběžně s přívodním vodovodním řadem podél silnice. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod. Zákresy kanalizace v grafické části (výtlačný řad ve Výkresu širších vztahů a čerpací stanice a stávající řady v zástavbě ve Hlavním výkresu) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

Do doby realizace oddílné kanalizace budou splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně – tzn. likvidace ve vyvážecích jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod a septických se zaústěním předčištěných vod do stávající kanalizace jejím prostřednictvím (popř. přímo) do Bětnického potoka. Pro nové lokality budou dobudovány úseky kanalizace napojené na kanalizaci stávající. Lokalita Z 1 do sběrače č.2, lokalita Z 2 do sběrače č. 4, lokalita P 1 do sběračů č. 1 a 2. Nové úseky budou po vybudování oddílné kanalizace využity stejně jako úseky stávající k odvádění dešťových vod.

### 3.4.3 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Pardubice

#### Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

#### Primérní rozvod

Území je napájeno z primérní kmenové linky 35kV VN 874. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice.

#### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice v majetku ČEZ :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 869	VINARY	PTS	250 kVA
TS 1381	VINARY - BĚTNÍK	BTS	50 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			300 kVA

Trafostanice TS 1381 leží mimo obec a nelze ji proto využít pro zásobování nové výstavby. Do bilance nebude zahrnuta.

#### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. : 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$$

#### Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

#### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu cca 30 rodinných domů, plus plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost. Vinary jsou plynofikovány.

#### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno tam, kde plynofikace proběhla s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

## Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

### Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně (  $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let ).

Vinary: stávající příkon :  $P_1 = 169$  kW  
příkon v r. 2023 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 169 = 228$  kW

### Navrhovaná zástavba:

3 RD el.vytápěné :  $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25$  kW  
27 RD plyn.vytáp. :  $P_4 = 27 \times (1,6 + 6,4/27^{1/2}) = 76$  kW  
Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 76 = 101$  kW  
Občanská vybavenost :  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 101 = 30$  kW  
Celkem navržená zástavba :  $P_7 = P_5 + P_6 = 101 + 30 = 131$  kW  
Celkem distribuce v r.2023:  $P_8 = P_2 + P_7 = 228 + 131 = 359$  kW

### Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice a vyvedením samostatného sekundárního vývodu nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

### Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

### Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 359 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

### Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany :

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

#### 3.4.4 Telekomunikace

Ve Vinarech byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené na digitální telefonní ústřednu v Pardubicích. Tato nová síť pokryje požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

#### 3.4.5 Radiokomunikace

Nad územím obce Vinary neprochází žádná radioreléová trasa.

Celé řešené území spadá ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku, jako takové má charakter „vymezeného území“, v němž lze ve smyslu § 175 stavebního zákona vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se zejména o následující stavby nebo zařízení (úplný výčet je stanoven příslušným zákonným předpisem) :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem a změny využití území
- stavby nebytových objektů - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii
- stavby dálkových kabelových vedení
- nové trasy popř. rušení pozemních komunikací včetně jejich přeložek, rekonstrukcí, souvisejících objektů, čerpací stanice PHM
- zřizování vodních děl, úpravy vodních toků

#### 3.4.6 Zásobování plynem

Obec je plynofikována, napojeno je cca 75 % domácností. Nové lokality budou zásobovány plynem z prodloužených stávajících řadů. Při návrhu zásobování plynem u rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

### 3.4.7 Odpady

Svoz odpadu provozuje v současnosti firma TS Bystřice nad Pernštejnem. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora, jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. 2x ročně se provádí svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích RD.

Bývalá skládka odpadu při silnici III/30521 představuje starou ekologickou zátěž a potencionální ohrožení životního prostředí, především kvality podzemních vod. V současnosti není sledována. Po provedení průzkumu skládky a vyhodnocení průzkumových vrtů bude celý prostor sanován popř. bude plocha pouze rekultivována. Územní plán navrhuje zalesnění předmětné plochy (včetně výsadeb regionálního biokoridoru) po její asanaci a rekultivaci.

### 3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózní zdroje surovin nebo chráněná ložisková území. Nenacházejí se zde poddolovaná území a území aktivních či ostatních sesuvů. Řešené území není radiometricky anomální.

### 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Ve grafické části územního plánu je zakreslena **zóna havarijního plánování** v souladu s Havarijním plánem Pardubického kraje - pro silniční a železniční síť. V Pardubickém kraji je zóna havarijního plánování determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200m.

**Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události** - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

**Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování** - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově kulturního domu. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství před OÚ.

**Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci** – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

**Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek** – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

**Záchranné, likvidační a obnovovací práce** - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

**Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.**

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude přivážena v cisternách, potřebné množství bude doplňováno vodou balenou.

**Zásobování požární vodou** Jako zdroj požární vody v obci slouží Bětnický potok. Tento stav je ÚP respektován. Pro stávající a uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. ; na navržených vodovodních řadech budou realizovány požární hydranty.



## 4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 4.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků :

Druhy pozemků (údaje z roku 2006)	
Celková výměra pozemků (ha)	347,0
Orná půda (ha)	222,0
Chmelnice (ha)	0,00
Vinice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	6,0
Ovocné sady (ha)	3,0
Trvalé travní porosty (ha)	35,0
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>265,0</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>43,0</b>
Vodní plochy (ha)	2,0
Zastavěné plochy (ha)	4,0
Ostatní plochy (ha)	33,0

Dle údajů z r. 2006 představuje zemědělská půda ( s celkovou rozlohou 265 ha ) 76,4 % katastrální rozlohy , v tom představují zahrady 1,73 % , sady 0,86 % , trvalé travní porosty 10,1 % a orná 64 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	56000, 51110, 55700, 56300, 52501, 51100, 54200
II.	52511, 54400
III.	56300, 52011, 51951, 51911, 50580, 50850
IV.	32511, 55411, 52113, 51954, 52212, 51914, 51904
V.	55451, 54177, 53715, 53756, 54077

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.(ve smyslu nařízení vlády ze dne 11. 7. 2007) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z hlediska výrobního zaměření se jedná o oblast řepařskou.

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská akciová společnost AGRO a.s. a v menší míře také soukromí zemědělci ( registrováni jsou 4 soukromě hospodařící zemědělci ). Významný je zde chov kalifornských žížal, dále šlechtitelství, semenářství, produkce zeleniny.

## Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Pozemky v I.a II. třídě ochrany tvoří většinu zemědělské půdy v řešeném území. Vyskytují se v návaznosti na zastavěné území, a to i v místech, která jsou vytipována jako potencionální zastavitelné plochy. Při návrhu lokalit určených k zastavění nelze a priori upřednostňovat půdy s nižší třídou ochrany, neboť tak by nemohla být naplněna podmínka, aby zastavitelné plochy navazovaly na zastavěné území. Územním plánem je stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje.

Při řešení potřeby ploch pro rozvoj byly prověřeny možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území. Návrh počítá se saturací cca jedné třetiny potřeby nových bytů v rámci zastavěného území, což je v daných podmínkách velmi optimistický předpoklad (viz kap. 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území). V zástavbě se nevyskytují lokality vhodné k přestavbě. Zastavitelnou plochu je proto nutno zajistit pro realizaci dvaceti nových bytů.

Návrh územního plánu se dále soustředil na pozemky navazující na zastavěné území, které již byly vytipovány urbanistickou studií – lokalita Z 2, Z 3. Lokalita Z 3 však byla nakonec vyloučena z důvodu uplatnění námitek vlastníků při projednání. Namísto ploch vyloučených v důsledku návrhu přeložení silnice II/305 nebo jednoznačně negativního postoje vlastníků byla vymezena nová lokalita Z 1. Lokalita Z 4 vyplňuje prostor mezi areálem zemědělské firmy a potokem. Lokalita Z 5 doplňuje stávající zástavbu na základě konkrétního záměru vlastníka. Vhodnost lokalizace zastavitelných ploch byla předjednána v rámci zpracování návrhu územního plánu s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Hledisko zachování celků zemědělské půdy tvarově a rozměrově vhodných pro obhospodařování bylo dalším významným kritériem.

Lokalita Z 1 je jedinou plochou, v níž by mohla být při zajištění technické a dopravní infrastruktury realizována zástavba bez dalších podmiňujících investic. Zástavba na větší části lokality Z 2 je podmíněna realizací veřejně prospěšného opatření na ochranu území proti záplavám. Lokality Z 4 a Z 5 mají velmi omezenou kapacitu.

Koridor přeložky silnice II/305 jako zastavitelná plocha (návrh) byl stanoven na základě požadavku KÚ Pardubického kraje. Jedná se o prvek nadřazené dokumentace, který je nutno respektovat (ust. § 54 stavebního zákona). Pro přeložku je v ÚPN VÚC stanovena pouze trasa (osově), neexistuje podrobnější dokumentace, na jejímž základě by bylo možné vymezit vlastní plochu stavby a zjistit tak i zábor ZPF. Dimenze koridoru byly stanoveny s ohledem na neurčitost polohy a dimenze vlastní stavby, terénní podmínky a předpokládanou realizaci staveb, které budou součástí této komunikace. Koridor obsahuje určitou rezervu, veškeré části pozemků ležící mimo stavbu komunikace a jejich součástí (zářezy, násypy, opěrné zdi, ochranná zeleně apod.) budou ze záboru vyjmuty

### Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
P1	Sport	0,55	ostatní		0	0,55
P2	Komunikace	0,04	ostatní		0	0,04
<b>Σ</b>		<b>0,59</b>				<b>0,59</b>

## Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Z1	Bydlení venk.smíš.	2,07	56000	I.	1,79	
			52011	III.	0,23	
			51911	III.	0,05	
Z2	Bydlení venk.smíš.	1,25	56000	I.	0,63	
			51110	I.	0,62	
Z4	Bydlení venk.smíš.	0,84	55700	I.	0,84	
Z5	Bydlení venk.smíš.	0,28	54200	I.	0,28	
Z6	Komunikace (koridor přeložky II/305)	6,96	32511	IV.	1,08	0,61
			52011	III.	0,12	
			51110	I.	1,47	
			54177	V.	0,05	
			50580	III.	1,54	
			54200	I.	2,09	
Z7	Komunikace	0,62	ostatní			0,62
Z8	Komunikace	0,21	56000	I.	0,11	
			51110	I.	0,10	
Z10	Komunikace	0,09	55700	I.	0,09	
Z11	Zeleň ochranná	0,19	55700	I.	0,19	
$\Sigma$		<b>12,51</b>			<b>11,28</b>	<b>1,23</b>

Zábor zemědělské půdy pro realizaci ÚSES není zařazen do tabulek; vyčíslení záboru za jeho nefunkční části na zemědělské půdě je provedeno odborným odhadem.

Pro nefunkční úsek LBK východně od VKP Za humny cca 5 000 m<sup>2</sup> a pro nefunkční úsek RBK na jih od LBC Nad Vinary cca 3 000m<sup>2</sup>.

### Zemědělská prvovýroba

Zemědělská půda v řešeném území je obdělávána několika zemědělskými subjekty včetně soukromě hospodařících zemědělců.

### Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

### Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územním plánem dotčen. Územní plán naopak cestní síť účelových komunikací značně rozšiřuje. Téměř výhradně se jedná o návrh obnovy polních cest, jejichž pozemky jsou stále uvedeny v mapách katastru nemovitostí.

## 4.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Územní plán obsahuje konkrétní plochu k zalesnění – jedná se o plochu bývalé skládky na nezemědělské půdě. V rámci přípustného využití funkcí ploch ve volné krajině je případné zalesnění podmíněné souhlasem orgánu ochrany ZPF.

## 5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÉ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## 6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

Obsah textové části odůvodnění :

- |  |         |
|--|---------|
| Úvod – pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vinary   | str. 1  |
| 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem                                     | str. 2  |
| 2. Údaje o splnění zadání  | str. 2  |
| 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | str. 3  |
| 3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch  |         |
| 3.1.1 Vymezení řešeného území  |         |
| 3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, východiska urbanistické koncepce   |         |
| 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území   |         |
| 3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.  |         |
| 3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot   |         |
| 3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury   |         |
| 3.4.1 Doprava  |         |
| 3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod   |         |
| 3.4.3 Elektrorozvody   |         |
| 3.4.4 Telekomunikace   |         |
| 3.4.5 Radiokomunikace  |         |
| 3.4.6 Zásobování plynem  |         |
| 3.4.7 Odpady   |         |
| 3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko   |         |
| 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky  |         |
| 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa   | str. 18 |
| 4.1 Zemědělský půdní fond  |         |
| 4.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa  |         |
| 5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí                                       | str. 21 |
| 6. Obsah odůvodnění územního plánu Vinary  | str. 22 |

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Vinary:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 4. Koordinační výkres                          | měřítko 1 : 5 000   |
| 5. Výkres širších vztahů                       | měřítko 1 : 100 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000   |

# POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 18.10.2007 schválilo pořízení Územního plánu včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolena byla starostka Zdeňka Plšková. Na základě smlouvy o dílo ze dne 12.11.2007 byl vypracováním územního plánu pověřen projektový atelier REGIO, s.r.o., Hradec Králové. Řešeným územím je katastrální území Vinary.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 29.2.2008. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno od 29.2.2008 do 4.4.2008. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 3/2008 ze dne 26.5.2008.

Na základě odsouhlaseného zadání vypracoval architektonický atelier Regio Návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 20.10.2008. Společné jednání proběhlo dne 10.11.2008 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ze dne 5.1.2009 pod čj KrÚ 53229/2008 OSRK OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 18.3.2009. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo 27.4.2009 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

## **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561/2006. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje.*

Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Základem této rozvojové osy je jednak stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru, jednak plánované ucelení rychlostní silnice R 35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí. Politikou územního rozvoje ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky.

### *Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací*

Řešené území je součástí Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Do řešeného území zasahují následující prvky dokumentu :

- chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (jedná se o limit nadřazené dokumentace, hranice CHOPAV prochází středem řešeného území po stávající silnici II/305)
- vzletový a přistávací kužel letiště Vysoké Mýto (jedná se o limit, který zasahuje do řešeného území v nepatrné míře, na jihovýchodním okraji katastru)
- regionální biokoridor RK 849
- silnice II/305 s navrženým obchvatem zástavby, přičemž je tato přeložka uvedena v dokumentu jako VPS (veřejně prospěšná stavba) pod označením D 47

Návrh ÚP je v souladu s ÚP VÚC a také s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ( § 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejně zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Návrh Územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

### *4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj*

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č.100/2001 Sb. Dotčený orgán v zákonem dané lhůtě své stanovisko neuplatnil.

### *4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.*

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. KrÚ/11341/2008/JH ze dne 12.3.2008. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

## **SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP VINARY**

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslerova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **souhlasné stanovisko**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **souhlasné stanovisko připomínkami**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - **připomínky**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend - **připomínky**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**

9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **souhlasné stanovisko**
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **přípomínka**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
14. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – **bez připomínek**
15. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, B.Smetany92, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
16. Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, Praha 8 – **přípomínky**
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4 - **bez vyjádření**
18. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – **bez vyjádření**
19. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 501 17 Hradec Králové - **bez připomínek**
20. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 957, 500 82 Hradec Králové - **bez připomínek**
21. Obec Stradouň, 538 63 - **bez vyjádření**
22. Obec Vraclav, 565 42 - **bez vyjádření**
23. Obec Řepníky, 538 65 - **bez vyjádření**
24. Obec Jenišovice 538 64 - **bez vyjádření**
25. Obec Chroustovice 538 64 - **bez vyjádření**
26. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - **bez vyjádření**
27. Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 – **bez připomínek**
28. Okrášlovací spolek Vraclavského hřbetu, Svařeň 32, Vysoké Mýto - **přípomínky**

#### **Vyhodnocení stanovisek a připomínek**

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 5.11.2008 pod č.j. 5401/08/HOK-UO/211**

S návrhem Územního plánu Vinary **souhlasí na za splnění těchto podmínek:**

- K řízení o umístění staveb pro bydlení v lokalitě Z2 bude měřením hluchnosti z provozu na komunikaci II/305 dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

**Vyhodnocení:bude akceptováno.** Zpracovatel uvede jako podmíněčně přípustné u lokality Z 2 podmínku, že k řízení o umístění staveb pro bydlení v této lokalitě bude předložena hluková studie.

- Lokalita pro bydlení Z4 navržená v těsné blízkosti stávajícího zemědělského areálu bude od těchto ploch oddělena izolačním pásem zeleně.

**Vyhodnocení:bude akceptováno.** Zpracovatel ve výkresové části (hlavní a koordinační výkres) oddělí lokalitu Z4 od stávajícího zemědělského areálu pásem izolační zeleně. V textové části uvede u lokality Z4 jako podmíněčně přípustné umístění staveb pouze s izolační zelení.

**Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - Odbor životního prostředí ze dne 4.12.2008 pod č.j. 37685/2008/OŽP**

- Ochrana přírody a krajiny: v koordinačním výkresu nejsou zakresleny ve VKP „Za Humny“ všechny pozemky, na kterých bylo VKP vyhlášeno. Na těchto pozemcích je naopak rezerva pro dopravní infrastrukturu R1. Tím dochází ke kolizi zájmů.

**Vyhodnocení:** zpracovatel zakreslí VKP „ Za Humny „ tak jak bylo vyhlášeno. Plochu pro umístění přeložky silnice II/305 nelze vymezit mimo VKP „Za Humny“. Přeložka silnice je stanovena v platném ÚP VÚC Pk jako stavba VPS. ÚP VÚC byl s dotčenými orgány přírody projednáván. Územní plán Vinary je ze zákona povinen respektovat platnou nadřazenou dokumentaci.

Na tyto skutečnosti bude návrh ÚP reagovat návrhem redukce plochy VKP Za Humny. Část této plochy, do které zasáhne koridor přeložky, bude v koordinačním výkrese vyznačena k vypuštění. Pro stavbu přeložky silnice II/305 bude v ÚP stanovena podmínka, že při podrobnějším řešení stavby bude

v maximální míře dbáno požadavků ochrany přírody zaměřených na zachování přírodních podmínek VKP Za Humny.

Toto řešení bylo písemně dohodnuto dne 16.1.2009 s odborem životního prostředí MěÚ Vysoké Mýto.

**Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto - Odbor dopravních a občanských agend ze dne 1.12.2008 pod č.j. 37686/2008/ODO/280.6/405VV**

- přesto lze u silnice II/305 v ÚP doporučit rezervu území pro výhledovou realizaci této komunikace okrajem zástavby. Jinak realizovat alespoň jednostranný chodník v místech, kde dosud chybí.

**Vyhodnocení:** oba požadavky Návrh ÚP již splňuje. Přeložka je zakreslena jako plocha rezervy R1 a bude změněna na návrhovou plochu dopravní infrastruktury Z6 Textová část Návrhu v bodě 4.1. navrhuje chodníky pro pěší budou doplněny po obou stranách komunikace tam, kde to bude možné jen po jedné straně.

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 10.12.2008 pod č.j. KrÚ 37642/2008 OSRK OUP.**

- vymezené plochy územní rezervy R1 (plochy pro umístění přeložky silnice II/305) přesunout do návrhu

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha R1 se přejmenuje na Z6 a bude v návrhu jako plocha dopravní infrastruktury. Tím bude ÚP v souladu s ÚP VÚC Pk. Nemusí být jako veřejně prospěšná stavba.

**Centrum dopravního výzkumu, Tháмова 7, Praha 8 ze dne 10.12.2008 pod č.j. UP/3228/08.**

- Upozorňujeme, že v širších vztazích je veden koridor výhledového plavebního kanálu D – O – L a silnice I. tř. I/17.

**Vyhodnocení:** ve výkrese širších vztahů jsou oba limity zakresleny.

**Okrašlovací spolek Vraclavského hřbetu, Svařeň 32, Vysoké Mýto ze dne 23.11.2008** Připomínky k územní rezervě přeložky silnice II/305 včetně přílohy průzkumu názorů obyvatelstva v obci Vinary.

- potenciální snížení ochrany VKP Za Humny v důsledku střetu zájmů s výstavbou přeložky
- zanedbání zájmů části obyvatelstva obce Vinary, kterých se výstavba přeložky nejvíce týká

**Vyhodnocení:** dle schváleného ÚP VÚC Pk prochází řešeným územím návrh koridoru pro přeložku silnice II/305. Na základě ustanovení § 54 stavebního zákona, který obci ukládá uvést do souladu ÚP Vinary s tímto dokumentem **nelze akceptovat tyto připomínky.** Přeložka byla také projednána na zastupitelstvu obce dne 26.5.2008.

- označení přeložky silnice II/305 za veřejně prospěšnou stavbu

**Vyhodnocení:** Přeložka nebude veřejně prospěšnou stavbou.

**Pořizovatel:**

ve výkrese širších vztahů je zakreslena SEVERNÍ varianta R 35. Vymazat a nechat jen jižní.

**Obecní úřad Vinary ze dne 16.12.2008,** zpracování plochy pro bydlení smíšené obytné venkovské dle přiloženého náčrtku.

## **5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

## **6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu**

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.



## 7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Jindřiška Štvánová, Mládežnická 414/II, Vysoké Mýto – *námítky*  
Věra Houšková, Vinary 16 – *námítky*

### ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

#### **Jindřiška Štvánová, Mládežnická 414/II, Vysoké Mýto dne 22.4.2009**

Nesouhlas s návrhem ÚP Vinary. Já Jindřiška Štvánová, Mládežnická 414/II, Vysoké Mýto, majitelka pozemku 25/2 v k.ú. 782190 Vinary u Vysokého Mýta, dávám tímto na vědomí, že nesouhlasím s návrhem ÚP Vinary.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zruší celou navrhovanou plochu Z3 – bydlení venkovské jejíž součástí je parcela č.p. 25/2.

#### **Věra Houšková, Vinary 16, ze dne 23.4.2009.**

Jsem majitelka parcely č. 25/1 zahrada v obci Vinary. Nesouhlasím s jejím zařazením do plochy Z3 – bydlení a také nesouhlasím s plochou Z9 – silnice.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zruší celou navrhovanou plochu Z3 – bydlení venkovské jejíž součástí je parcela č.p. 25/1. Zpracovatel vypustí také plochu Z9 – T1 silnice

## 8. Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění k řízení o návrhu.

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

### POUČENÍ:

**Proti Územnímu plánu Vinary vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

místostarosta  
Ladislav Hruběš

starostka  
Zdeňka Pišková

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci: