

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vinary

Návrh územního plánu Vinary a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona, §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Vinary pracuje s pojmem :

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Základem této rozvojové osy je jednak stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru, jednak plánované ucelení rychlostní silnice R 35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí. Politikou územního rozvoje ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území je součástí Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Do řešeného území zasahují následující prvky dokumentu :

- chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (jedná se o limit nadřazené dokumentace, hranice CHOPAV prochází středem řešeného území po stávající silnici II/305)
- vzletový a přistávací kužel letiště Vysoké Mýto (jedná se o limit, který zasahuje do řešeného území v nepatrné míře, na jihovýchodním okraji katastru)
- regionální biokoridor RK 849
- silnice II/305 s navrženým obchvatem zástavby, přičemž je tato přeložka uvedena v dokumentu jako VPS (veřejně prospěšná stavba) pod označením D 47

V těsném sousedství území obce Vinary na k.ú. Stradouň prochází komunikační multimodální koridor, který tvoří koridor územní ochrany „ Labské vodní cesty“ a paralelně procházející koridor návrhové trasy přeložky silnice R 35. V grafické části odůvodnění - Výkresu širších vztahů jsou tyto prvky zakresleny. Koridor Labské vodní cesty zasahuje v nepatrném rozsahu do řešeného území. V severním výběžku území je zakreslena územní rezerva, jejíž lokalizace byla převzata z oborového podkladu doprovázejícího ÚP VÚC.

V době zpracování návrhu územního plánu Vinary probíhalo zpracování návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Zadání Zásad územního rozvoje bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. 12. 2007. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Vinary respektovat závaznou část ÚP VÚC Pardubického kraje, tzn. zde návrh přeložky silnice II/305 na území obce Vinary a další prvky.

Trasa RBK je upřesněna na základě aktualizace RÚSES (regionálního územního systému ekologické stability) ve smyslu požadavku zadání .

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 26. 5. 2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Vinary č.3/2008 schváleno Zadání územního plánu Vinary. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno s výjimkou řešení přeložky silnice II/305.

Návrh přeložky silnice II/305 z nadřazené dokumentace je uplatněn v řešení územního plánu Vinary jako zastavitelná plocha, nikoli jako rezerva dle pokynů zadání. Zastavitelná plocha koridoru pro přeložení úseku silnice II/305 byla stanovena na základě stanoviska KÚ Pardubického kraje, které bylo uplatněno v rámci společného jednání k návrhu územního plánu Vinary. V ÚP Vinary není přeložka vedena jako VPS (veřejně prospěšná stavba), což stanovisko KÚ Pardubického kraje připouští .

Územní plán obsahuje návrh veřejného vodovodu jako druhou etapu rozvoje technické infrastruktury.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.1.1 Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Vinary tvoří administrativní území obce Vinary, které je tvořeno jediným katastrálním územím - Vinary u Vysokého Mýta (kód 78 219) a obsahuje jedinou základní sídelní jednotku ZSJ Vinary (kód 18 219).

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce včetně jejího odůvodnění, východiska urbanistické koncepce

Obec Vinary má dobré předpoklady pro rozvoj dané geografickou polohou v blízkosti regionálního centra Vysoké Mýto a také dobrou vazbou na komunikační tahy celostátního významu. Silnice I/17 se nachází ve vzdálenosti cca 1 km od hranice zástavby Vinar, připravovaný dopravní tah silnice R 35 ve vzdálenosti cca 1,5 km. Obec má poměrně silný a stabilní vlastní ekonomický potenciál daný drobnými podnikatelskými subjekty a existencí větší zemědělské firmy.

Rozvoj obce však dlouhodobě stagnuje nejen dopadem negativních demografických tendencí, ale hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu v obci. Odklon od tohoto vývoje je závislý na vytvoření podmínek k dosažení kladného salda migrace.

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce signalizují markantní pokles po celé sledované období.

Rok	1869	1900	1950	1970	1980	1991	2001	2003	2004	2005	2006
počet obyvatel	380	339	242	205	171	144	127	118	109	108	102

Územní plán je zaměřen na vymezení rozvojových lokalit pro bydlení a stanovení takových podmínek pro využití obytného území, které zajistí možnost podnikání v daném území a tak i kontinuální navázání na stávající způsob využití území. Zároveň navrhuje koncepční řešení veřejné infrastruktury,

včetně základního občanského vybavení ve spektru odpovídajícímu velikosti sídla, zabývá se vytvořením podmínek pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Kromě řešení likvidace odpadních vod je navržen způsob zajištění zásobování kvalitní pitnou vodou, dále je navrženo zlepšení v oblasti zásobování elektrickou energií. Návrh dopravní infrastruktury zohledňuje přeložení trasy silnice II/305 navržené nadřazenou dokumentací.

Rozvoj občanské vybavenosti (veřejné infrastruktury i vybavenosti komerčního charakteru) bude při postupném růstu sídla umožněn v rámci zastavěného území v zastavitelných a přestavbových plochách vymezených jako plochy smíšené obytné - venkovské, a to na základě podmínek využití území stanovených v dokumentu.

Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická struktura stávající zástavby sídla má uzavřenou ukončenou formu. Zástavba obklopuje dvě základní komunikační a prostorové osy – hlavní tvořenou protáhlým veřejným prostranstvím s potokem a paralelně procházejícími komunikacemi a vedlejší tvořenou úsekem průtahu silnice III. třídy. Centrum obce se zformovalo soustředěním nejdůležitějších funkcí vybavenosti v blízkosti křížení těchto os. Návrhem územního plánu je plocha centra stabilizována, rozvoj centrálních funkcí je možný v rámci stávajících ploch. Zařízení občanského vybavení lze umísťovat také ve stabilizovaných a návrhových (zastavitelných) plochách, což umožňují podmínky využití obytného území stanovené tímto územním plánem.

Rozvoj zástavby je ze západní strany výrazně limitován koridorem pro umístění přeložky úseku silnice II/305 jako dopravní stavby nadmístního významu. Její uplatnění je stanoveno nadřazenou dokumentací – ÚP VÚC Pardubického kraje. Územní plán Vinary vymezuje pro přeložku na území obce koridor, jehož poloha a dimenze vycházejí z předběžně stanovené trasy (dosud byla stanovena osově v měřítku ÚP VÚC), jednak z prostorových podmínek vlastního území. Koridor je umístěn v proluce mezi územím VKP (významného krajinného prvku) Za Humny a zastavěným územím sídla. Šířka koridoru (cca 60 m) byla stanovena s ohledem na předpokládaný rozsah stavby komunikace včetně jejích součástí (zářezy, násypy, opěrné zdi a pod.) a zároveň s ohledem na minimální zásah do VKP.

Rozvojové plochy obytné zástavby jsou navrženy tak, aby co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistickou strukturu a vhodně doplňovaly sídelní útvar. Uzavřenost stávající struktury znesnadňuje lepší funkční zapojení nových ploch do celku, navrhované úseky místních komunikací jsou na stávající komunikace napojeny až za hranicemi zástavby. Návrhem územního plánu jsou proto vytvářeny podmínky pro realizaci pěšího propojení nových ploch do centra, čímž bude zajištěna snadná přístupnost zastávek veřejné dopravy a dalších zařízení veřejného vybavení.

Při vymezení rozvojových ploch obytné zástavby byly jedním z hledisek také vlastnické vztahy. Územní plán např. nevymezil k zástavbě plochu zahrad na severním okraji vesnice při silnici, jež byla navržena k bydlení původní urbanistickou studií, a to právě s ohledem na dlouhodobé záměry vlastníka. Hranice návrhových lokalit respektují vlastnické hranice v maximální možné míře.

Stavební rozvoj lze předpokládat rovněž ve stabilizovaných plochách zastavěného území, především na rozsáhlých zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů, které jsou tímto územním plánem zahrnuty do ploch smíšeného obytného území venkovského. Zásadně však nesmí být porušen venkovský charakter zástavby projevující se v obrazu obce. K tomuto cíli jsou mj. zaměřeny podmínky prostorového uspořádání dané tímto územním plánem limitující umístění a objemové řešení staveb.

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřijatelné funkce, které jsou charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské a produkční zemědělství, drobné podnikání, zahrady a pod. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v návrhových - zastavitelných plochách jednotně, a to v rámci funkčního druhu „**plochy smíšené obytné venkovské**“. Takto definované plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a staveb související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu a nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakter

penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace. Umístění agroturistických areálů je podmíněno zajištěním přímé návaznosti na zemědělské plochy v nezastavěném území.

Pro obytnou zástavbu jsou navrženy následující zastavitelné plochy definované jako plochy smíšené obytné – venkovské:

Zastavitelná plocha Z 1 navazuje na pás zastavěného území lemující silnici III/30521 za jeho severní hranicí. Plocha je vymezena s ohledem na majetkovou držbu a vytvoření podmínek pro organizaci území tak, aby všechny potencionální pozemky mohly být dopravně obslouženy. Podmínkou využití tohoto území je vytvoření komunikačního uzlu, v němž bude napojena obslužná komunikace pro lokalitu na silnici III/30521. Stávající účelové komunikace v prostoru předmětného napojení nemají odpovídající dimenze a technické parametry pro toto napojení, vlastní silnice III/30521 zde navíc vytváří dopravní závalu (ostrou změnu směru). Pro komplexní dopravní řešení je proto územním plánem stanovena samostatná zastavitelná plocha Z 7, v jejímž rámci bude umístěna nová křižovatka s napojením místní komunikace na silnici a další křižovatka s napojením účelové komunikace na novou místní komunikaci. Řešení stanoví podrobnější dokumentace. Přestavbou bude zároveň řešena dopravní závala na stávající trase silnice. Vnitřní obslužná komunikace lokality bude umístěna paralelně se silnicí, jednotlivé pozemky budou po obou stranách této komunikace. Toto jednoduché uspořádání zajistí podmínky pro účelné využití území při postupné zástavbě. Severovýchodní ohraničení lokality bude vytvořeno úsekem obnovované polní cesty. Rozvoj za severní hranicí lokality Z 1 se nepředpokládá.

Zastavitelná plocha Z 2 navazuje na jižní ohraničení zastavěného území a vyplňuje prostor mezi stávající silnicí II/305 a Bětnickým potokem (resp. zahradou podél tohoto potoka). Hloubka lokality je dána požadavkem účelného využití území. Nedostatečné parametry stávající komunikace za severním okrajem lokality (původní záhumenní cesty) neumožňují její využití k plné obsluze nových pozemků. Proto je navržen koridor k umístění nové obslužné komunikace (zastavitelná plocha Z 8), která tak vymezí zástavbu od jihu a umožní obsluhu jednostranně přilehlých pozemků. S výjimkou pozemků nejbližší k silnici II/305 je využití lokality podmíněno vybudováním opatření na ochranu území proti záplavám. Území bývá ohrožováno vodou stékající ze svahů při přivalových deštích a při jarním vybřežování potoka. Pro toto ochranné opatření je územním plánem vymezena plocha, v jejímž rámci bude (na základě studie odtokových poměrů) vybudován suchý poldr popř. jen odvodňovací příkop či jiné opatření. Celá plocha je navržena k zatravnění.

(Zastavitelná plocha Z 3 byla vyloučena z návrhu územního plánu na základě námítky uplatněné v rámci veřejného projednání. Jedná se o zahrady, které byly k zástavbě určeny již v původní urbanistické studii. Předmětné území bude využíváno dosavadním způsobem.)

Zastavitelná plocha Z 4 je situována v území mezi zemědělským areálem a Bětnickým potokem, navazuje na přestavbovou plochu pro sportovní vybavenost. Dopravní obsluha lokality bude zajištěna komunikací v rámci veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z 10 a přestavbová plocha P 2). Využití lokality je limitováno ochranným pásmem vedení VN; výrazně se také uplatní požadavek zajištění kvalitního obytného prostředí (tzn. ochranu před případnými negativními vlivy sousedícího zemědělského areálu a veřejného sportoviště). Plochu ochranné zeleně v lokalitě Z 11 je možné zahrnout do pozemku rodinných domů či usedlostí, vždy však zůstane nezastavitelnou částí pozemku s ochrannou izolační zelení. Obytné objekty budou situovány co nejbližší k západní hranici lokality. Výše uvedené omezující faktory ovlivní intenzitu využití lokality (cca 2 – 3 pozemky). Jedná se však o území, které je možné využít v první etapě, neboť je z hlediska vlastnických vztahů dostupné.

Zastavitelná plocha Z 5 je situována na jihozápadním okraji zástavby mezi stávající silnicí II/305 a plochou zeleně doprovázející vodoteč – odvodňovací kanál. Zaujímá část parcely č. 172/1 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta. Jednotlivé pozemky staveb budou dopravně obslouženy ze silnice (potencionálně místní komunikace po dokončení přeložky). Lokalita bude od navrhované přeložky silnice II/305 oddělena jednak stávajícím pásem zeleně (východně od kanálu), jednak plochou ochranné zeleně západně od kanálu.

Přestavbová plocha P 1 je určena pro umístění víceúčelového hřiště navrhovaného již původní urbanistickou studií.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability. Součástí této koncepce je ochrana proti vodní a větrné erozi.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES s doplněním interakčních prvků – t.j. především alejí podél polních cest. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch smíšeného nezastavěného území) a stanovením podmínek jejich využití.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění a zalesnění. Na prudkých svazích na jihu řešeného území, v prostoru jenž je vymezen stávající silnicí II/305 a Bětnickým potokem, je navrženo zatravnění jako jedno z opatření k ochraně území před vodní erozí a proti zaplavování navazujícího obytného území v důsledku přívalových dešťů a zvýšených vodních stavů na Bětnickém potoce. V tomto prostoru bude také umístěn tzv. suchý poldr pro zachycení přívalových vod, popř. zde budou uplatněna jiná protipovodňová opatření, která se m.j. pozitivně projeví v obrazu krajiny – travnaté průlehy nebo odvodňovací příkopy s výsadbami. Plocha bývalé skládky bude po sanaci zalesněna.

Poměrně velkým zásahem do krajiny bude přeložka silnice II/305, jež má nahradit úsek silnice nyní procházející zástavbou. Přeložka bude situována (v souladu s nadřazenou dokumentací) v prostoru mezi zástavbou a územím významného krajinného prvku Za Humny, jehož nezbytná redukce je navržena tímto územním plánem. Její realizace je podmíněna dodržáním požadavků stanovených orgánem ochrany přírody, které budou uplatněny při přípravě dané stavby. Z důvodu vytvoření podmínek pro účinnou ochranu prostředí VKP i obytného území je návrhem ÚP stanoveno uplatnění krajinné zeleně (NSpo) v plochách mezi koridorem a VKP a také mezi koridorem a hranicí zastavěného území. Plochy zeleně je možné doplnit o pozemky navrženého koridoru, na nichž nebudou umístěny součásti komunikace (koridor je stanoven ve větší dimenzi).

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Využití zastavěného území nelze s ohledem na charakter obce a jeho demografickou skladbu posuzovat pouze na základě hustoty osídlení. V mnoha domech žijí osamělé osoby nebo jsou objekty využívány k rekreaci. Tento stav je nutno akceptovat jako stabilní formu využití území, nelze jej ovlivnit nástroji územního plánování. Vlastníci nemovitostí nejsou většinou ochotni prodávat části svých pozemků v zastavěném území pro novou výstavbu. Charakter stávající zástavby také neumožňuje potencionální dostupnost takto vzniklých částí pozemků. Ve stávající zástavbě se nevyskytují proluky, které by bylo možné využít k umístění nových domů.

S ohledem na skutečnosti výše uvedené stanovil projektant potřebu bytů a z ní pak potřebu zastavitelných ploch.

Potřeba bytů v návrhovém období cca 20 let vyplývá :

- z demografického vývoje 10 bytů
- z potřeb zajištění podmínek kladného salda migrace (vycházející z údajů obecního úřadu a jím registrovaného zájmu o výstavbu obytného objektu)..... 10 bytů
- z očekávaných migračních trendů souvisejících s rozvojem v tzv. rozvojové ose 10 bytů

Potřeba zastavitelných ploch je dále stanovena na základě předpokládané průměrné plochy pozemku rodinného domu. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje tak, aby byl zachován vesnický charakter sídla, a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu zařazení (smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním) navrhuje projektant

potřebnou zastavitelnou plochu v lokalitách pro bydlení vztaženou k jedné bytové jednotce (tzv. včetně podílu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) na 1 500 m².

Za předpokladu, že jedna třetina potřeby bude uspokojena v rámci zastavěného území, což je s ohledem na skutečnosti uvedené v prvním odstavci předpoklad velmi optimistický, bude celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení činit 3,0 ha. Vzhledem k faktu, že veškeré pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků, je nutno počítat s nejistotou jejich plynulého zapojování a tudíž i s nutností zajistit určitou rezervu. Celková suma navržených zastavitelných ploch pro bydlení činí 4,44 ha, což představuje rezervu padesát procent.

3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území samostatně vymezeny **plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV**. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště).

Jako zvláštní druh plochy zemědělské se vymezují v rámci ploch systému sídelní zeleně **plochy zeleně soukromé a vyhrazené** – zde zahrady, které nelze zařadit do ploch obytných, a zahrady s objekty individuální rekreace v údolí Bětnického potoka.

3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

V obci se nachází jeden objekt zapsaný na seznamu kulturních památek ČR - sousoší Kalvárie (rejstříkové číslo památky 102098). Sousoší z r. 1832 obsahuje reliéfy P. Marie Vratislavské, sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého. Sousoší je nejvýraznějším prvkem vytvářejícím obraz sídla. Jeho ochrana je návrhem územního plánu rozšířena na celé veřejné prostranství, v jehož těžišti sousoší leží. S ohledem na zachování obrazu sídla je nutno citlivě postupovat při změnách staveb dotvářejících dané prostředí – uplatnění cizorodých forem nebo prvků (neodpovídajících zdejšímu vesnickému charakteru) je nepřijatelné.

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. Jedná se o zvoničku se soškou sv. Floriána z r. 1877(bývalá kovárna, dnes hasičská zbrojnice), pomník padlým z I. světové války, původní roubenou chalupu č.p. 27 z I. pol. 17. století a Boží muka. Územní plán je nástrojem pro uplatnění ochrany památek místního významu.

Zachovalá forma historicky vzniklé zástavby je určující urbanistickou hodnotou, kterou návrh územního plánu respektuje a chrání. Tuto chráněnou urbanistickou strukturu představuje ulicově uspořádaná zástavba podél komunikací sledujících rovnoběžně a s přiměřeným odstupem severojižní osu tvořenou potokem. Součástí chráněné struktury je nezastavěné prostranství kolem potoka v severní části obce. Architektonické a urbanistické řešení novostaveb nebo změn staveb v daném prostoru (včetně zástavby na březích potoka mezi dominantními ulicovými útvary) je nutné podřídit požadavku zachování charakteru a měřítka původní zástavby. Měřítka zástavby je nutno zachovat v rámci celého sídelního útvaru.

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, jehož ochranu územní plán mj. zajišťuje.

Správní území obce Vinary je „**územím s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Jako takové zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a

novověké. Splňuje tak všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s výskytem archeologického dědictví“ ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktují odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní památkový ústav - ÚOP v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice;
Regionální muzeum, Široká 86/IV, 537 01 Chrudim

Soupis nalezišť :

1. v poli přibližně 100 – 150 m severně od vsi a 10 – 70 m západně od silnice Vinary – Stradouň, parc. č. 124,125, ZM 10:14-31-11, 455:185 mm³; sběr P. Charvát, r. 1976; hradištní středověká a novověká keramika, kachel;
2. poloha „Na Bubenici“ v poli asi 420 – 180 m jižně od vsi a 110 m západně od silnice do Mravína, parc. č. 177, 193, 195; středověké sídliště, keramika (hradištní tradice), 13. až 14. století;
3. v intravilánu obce v její střední části, před č. 28; sběr P. Charvát; středověká keramika

Nelokalizované nálezy z katastru :

- ojedinělé broušené mladoneolitický kamenné nástroje; datace nejistá
- pohřebiště lidu popelnicových polí, žárové hroby, středověký kachel s rostlinným motivem

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorie zvláště chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Na území obce Vinary se nalézají registrovaný významný krajinný prvek - VKP Za Humny (opukové stráně JZ od obce s teplomilnou květenou; kód 01017; stávající rozloha 3,895 ha bude redukována v důsledku přeložky silnice II/305 stanovené nadřazenou dokumentací a následně uplatněné v ÚP Vinary).

Částečně do řešeného území zasahuje VKP Bětník – údolí meandrujícího potoka Bětník s kvalitní dobohabřinou a vzácnými rostlinami.

Územní systém ekologické stability

Návrh ÚSES vychází z dat poskytovaných obcí s rozšířenou působností a z databáze krajského úřadu Pardubického kraje. Regionální ÚSES vychází z Plánu regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje, který v r. 2006 zpracovala firma Ekotoxa s.r.o.

Návrh územního systému ekologické stability se v územním plánu Vinar omezuje na prostorové vymezení prvků. Není navržena druhová skladba ani opatření pro změnu porostů.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

Regionální biokoridor 849 „Sv. Mikuláš – Bětník“ je nazván podle dvou regionálních biocenter, které spojuje a která jsou situována mimo řešené území. Funkční část biokoridoru prochází zalesněnou strání pod silnicí III/30521, dále zahrnuje území lokálního biocentra Nad Vinary, pokračuje prudkým úbočím k dalšímu LBC (v ÚAP beze jména, místní trať se nazývá V hamrech). RBK pak prochází sevřeným na sever směřujícím údolím potoka Zbraň (Sedlecký potok) k LBC V dolcích.

První uvedený úsek RBK zahrnuje pozemky na východní straně silnice III/30521, jež spadají do plochy se starou ekologickou zátěží – bývalé skládky odpadů z vysokomýtských kasáren. Tato část a navazující pás podél sinice jsou nefunkčním úsekem předmětného RBK. Návrhem územního plánu je celá plocha bývalé skládky určena k rekultivaci a následnému zalesnění. Druhou skladbu výsadby a její organizaci stanoví projekt vypracovaný odbornou firmou, který bude řešit rekultivace a zalesnění v rámci plochy specifické (území staré skládky) a výsadbu krajinné zeleně v navazujícím prostoru regionálního biokoridoru.

LBC Nad Vinary je územím s pestrou skladbou porostů – louky, drobné lesíky, krajinná zeleň na mezích a podél cest. Následující úsek RBK situovaný v úbočí obsahuje především luční společenstva, LBC na místní trati V Hamrech má charakter obdobný jako LBC Nad Vinary; úsek RBK směřující k LBC V Dolcích obsahuje lesní společenstva. Vymezení ploch RBK s vloženými LBC sleduje hranice parcel mapy katastru nemovitostí nebo parcel zobrazených v mapě pozemkového katastru, výjimečně je vymezení mimo tyto hranice, potom sleduje alespoň spojnice lomových bodů hranic parcel.

Lokální ÚSES prochází západně od silnice II/305. LBC Na buku zahrnuje lesní a luční společenstva. Od jihu na něj navazuje LKB procházející lesním porostem ze sousedního katastrálního území. Tento LKB na jižním okraji řešeného území přechází silnici II/305. Za LBC Na buku pokračuje LKB úbočím nad silnicí II/305 okrajem travnatých ploch a lesa až do prostoru VKP Za Humny. Celý popsany úsek je možno označit za částečně funkční. Další úsek (směřující k západu podél polní cesty) je nefunkční, návrhem územního plánu je určen k založení.

Dimenze lokálního ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev – 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

Hranice regionálního biocentra Bětník (1923), které se nachází na území obcí Vraclav a Řepníky, je společná s hranicí obce Vinary. Přestože RBC Bětník nezasahuje do řešeného území, má pro něj značný význam, a to jako prvek určující skladbu RBK, který na toto RBC navazuje a územím obce Vinary prochází. RBC zahrnuje jihozápadně orientované prudké svahy nad nivou Bětnického potoka, tok s břehovými porosty a pozemky v nivě. Lesní pozemky byly zalesňovány smrkem a borovicí; modřín, dub, habr, lípa a jasan se vyskytují jako příměsí; v břehových porostech je vrba, olše, jasan, a klen. Při výchově je třeba podporovat listnáče, redukovat smrk, břehový porost ponechat bez zásahů při běžné údržbě, zatravnovat pole, louky obhospodařovat extenzivně.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky – většinou liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má rovněž funkci protierozních opatření.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Jsou ÚP respektovány, nedochází k jejich záboru. V rámci RBK, LBC a LKB je navržena změna jejich druhové skladby tak, aby území mělo přírodní charakter. K zalesnění je navržena plocha bývalé skládky odpadu.

Vodní plochy a toky

Území obce Vinary se nachází v povodí potoka Svařeňka (Bětnický potok), hydrologické číslo pořadí vodního toku dle Základní vodohospodářské mapy ČR 1-03-02-063, plocha povodí činí 19, 653 km². Bětnický potok je levostranným přítokem Loučné. Záplavové území nebylo stanoveno, k rozlivům však dochází poměrně často a to i v intravilánu, problematická je zejména plocha v blízkosti upraveného úseku před vstupem potoka do zástavby. Zástavbou prochází potok v podélném směru, územním

plánem jsou stanoveny (a tím i chráněny) nezastavitelné plochy na obou březích. Na severním okraji zástavby ústí do potoka odvodňovací kanál, který je hlavní svodnicí odvodňovacího systému na ploše orné půdy východně od zástavby, na jihu se zatrubněným úsekem pod komunikací připojuje krátký meliorační příkop vstupující do vsi paralelně se silnicí II/305. Bětnický potok slouží také jako zdroj požární vody, voda se odebírá z prohloubeného místa v potoce.

Část katastru spadá do povodí potoka Zbraň (Sedlecký potok), hydrologické číslo pořadí vodního toku dle Základní vodohospodářské mapy ČR 1-03-02-064, plocha povodí 7,097 km² Sedlecký potok tvořící severní a východní hranici katastru Vinar je pravostranným přítokem potoka Bětnického.

Území se nachází v hydrologickém rajónu 427 Vysokomýtská synklinála, východní část katastrálního území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída; hranici CHOPAV tvoří silnice II/305. Vysokomýtská synklinála je budována svrchnokřídovými sedimenty jihovýchodních částí České křídové tabule. Jedná se o hydrogeologickou strukturu, která má ve Východočeské křídě prioritní postavení. Z hydrologického hlediska jde o vícekolektorový zvodněný systém. V území byly provedeny průzkumné vrty – viz grafická část.

V územním plánu je ochrana zájmů vodního hospodářství uplatňována :

- ochranou příslušejících ploch povodí
- respektováním obecných režimů Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída
- ochranou pozorovacích vrtů a drobných vodních zdrojů
- vymezením územní rezervy pro kanál Labské vodní cesty (prvek ÚP VÚC Pardubického kraje)

3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

3.4.1 Doprava

Dopravní síť v řešeném území

Územím obce neprochází celostátní ani regionální železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je ve 4 km vzdáleném Sedlištku; jedná se o zastávku na celostátní trati č. 010, hlavním železničním dopravním koridorem.

Obcí procházejí následující silnice :

- silnice II. třídy č. 305 (II/305 Jaroslav, Luže), která se ve Stradouni (vzdálené cca 1 km) napojuje na silnici I/17 Čáslav-Chrudim-Zámrska
- silnice III. třídy č.30521 Vinary-Sedlec

Na stávající silnici II/305 se v úseku procházejícím zástavbou nachází dopravní závada spočívající ve dvou protisměrných obloucích v prostoru křižovatky s napojením silnice III/30521. Územní plán předpokládá řešení této závady v rámci prostorových možností stávajícího veřejného prostranství, a to na základě prověření územní studií, kterou by byla zároveň řešena pěší a cyklistická doprava. Studie se m.j. zaměří na zajištění dostatečných rozhledových poměrů.

V ÚP VÚC Pardubického kraje je navrženo dopravní řešení silnice II/305, které představuje odstranění nejen výše zmíněné dopravní závady, ale i celého průtahu silnice obcí, a to přeložením úseku silnice do prostoru západně od zastavěného území. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu označenou v ÚP VÚC jako D 47. Jejím hlavním účelem je především převedení zvýšené dopravní zátěže silnice II/305

mimo sídlo. Zvýšená dopravní zátěž se projeví zejména po napojení této silnice na budovanou rychlostní silnici R 35. Pro budoucí umístění dané stavby na území obce Vinary je územním plánem stanovena zastavitelná plocha Z 6 – koridor pro umístění přeložky silnice II/305.

Dopravní závadu na silnici III/30521 představuje ostrá zatáčka za areálem společnosti AGRO. Skutečnost, že v daném prostoru bude napojena místní obslužná komunikace pro obsluhu lokality Z 1 je dalším dopravně nepříznivým faktorem. Stávající účelová komunikace v prostoru předmětného napojení nemá odpovídající dimenze a technické parametry pro napojení. V zastavitelné ploše Z 7 se proto navrhuje přestavba dopravního řešení – t.j. vytvoření komunikačního uzlu v souladu s příslušnými předpisy. Nové dopravní řešení bude spočívat ve vytvoření T-křižovatky, jejíž dvě ramena budou tvořena silnicí III/30521, třetím bude napojena místní obslužná komunikace. Z této nové místní komunikace budou napojeny také stávající účelové komunikace - polní cesty.

Územní plán navrhuje doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu rozvojových lokalit. Tam, kde je to nutné z důvodu udržení nezměněných podmínek pro další rozvoj, je pro místní komunikaci navržen samostatný koridor jako zastavitelná plocha (Z 8). Vnitřní komunikace v lokalitě Z 1 není ÚP řešena samostatně, její zřízení je dáno podmínkami využití území – přípustné využití.

Obsluhu území dále zajišťují komunikace účelové, které slouží především obsluze pozemků v krajině a zároveň zprostředkují její průchodnost pro pěší a cyklistickou dopravu. Návrhem ÚP je síť účelových komunikací doplněna. U těchto komunikací je nízká míra dopravní zátěže, jejich význam pro další funkce krajiny (přírodní, rekreační, estetická) je zásadní a nezpochybnitelný.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jednou za pět let. Zahrnuje vedle dálnic a silnic I. a II. třídy také vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Na řešeném území se nachází jeden sčítací úsek (na silnici II/305 mezi jejím napojením na I/17 a Luží), jedná se o úsek 5 – 3200. V r. 2005 činila celoroční průměrná intenzita (daná počtem vozidel za 24 hod.) 946 vozidel (277 těžkých vozidel, 648 osobních vozidel, 21 motocyklů). Tyto údaje svědčí o nízké intenzitě dopravní zátěže; je však třeba vzít v úvahu, že se vztahují k roku 2005. Ke zvyšování dopravní zátěže dochází neustále, se skokovým růstem se dá počítat od zprovoznění rychlostní komunikace R 35, která bude představovat významné komunikační propojení Čech a Moravy – resp. druhé kapacitní západovýchodní silniční propojení v ČR s předpokládaným dopadem na rozvoj v přilehlém územním pásu.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle ÚP VÚC PK je silnici II/355 přiřazena kategorie S 7,5/70 (volná šířka vozovky 9,5 m a návrhová rychlost 70km/hod). Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Stávající a navrhované místní komunikace budou mít charakter „obytná“.

Pěší doprava

Návrh územního plánu je zaměřen na zachování a zkvalitnění průchodnosti zastavěného území, na rozvoj a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy. Územní plán navrhuje zřízení oboustranných chodníků podél průtahů silnic II/305 a III/30521 všude tam, kde je to z prostorových důvodů možné, případně je možné zřídit chodníky jednostranné. Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupu na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava

Územím prochází regionální cyklotrasa č.4195 Luže – Horní Jelení a cyklistická trasa 4227 Nové Hradky – Horní Jelení. Cyklostezky nejsou územním plánem navrženy. Stávající trasy nebudou měněny v důsledku realizace přeložky silnice II/305.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup; parkování uvnitř lokalit Z 1, Z 2 a Z 4 bude řešeno územními studii.

Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Pro Územní plán Vinary nebyl zpracován výpočet ekvivalentních hladin hluku ve vnějším prostředí. Využití stávajících a zastavitelných ploch k umístování nových staveb pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicí II/305 nebo k provádění změn staveb (se vznikem nových bytů) na pozemcích sousedících s touto silnicí bude stanoveno jako podmíněné. Podmínkou bude prokázání (v následujícím stupni), že zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy. Pro řízení o umístování staveb v lokalitách Z 2 a Z 5 bude nutno zpracovat hlukovou studii.

3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Obec Vinary nemá v současnosti veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobeny individuálně z lokálních studní, nebo vrtů. Kapacita těchto zdrojů je dostatečná, některé zdroje však mají zvýšené koncentrace železa.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu ve Vinarech, návrh územního plánu tento dokument respektuje, připravuje však zároveň řešení pro situaci, kdy dojde k prohloubení stávajících problémů s kvalitou vody v individuálních studních nebo se projeví nedostatečnost individuálních zdrojů pro novou výstavbu.

Územní plán proto navrhuje (jako druhou fázi) připojení na místní vodovod Stradouň. Vodovod Stradouň bude dle projektu napojen na vrt, z kterého je v současnosti zásobován pitnou vodou motorest a areál zemědělské firmy ve Stradouni. Vrt má kapacitu 4,0 l/s, vodu je možné používat bez úpravy a vyhovuje vyhlášce 376/2000 Sb. Podle projektu pro stavební povolení bude u vrtu vybudována automatická tlaková stanice (ATS) s akumulací 20 m³. Kapacita ATS je navržena na 2 l/s, v souvislosti s napojením obce Vinary bude nutno provést navýšení max. do 3 l/s.

Přívodní řad do Vinar z PVC DN 90 mm v délce cca 950 m by se napojoval z řady místního vodovodu Stradouň situovaného při výjezdu na Chrudim, dále bude veden souběžně se silnicí ze Stradouně na Vinary podél její levé strany. Na přívodní řad bude navazovat realizace rozvodných řadů v zástavbě Vinar.

Kanalizace

Obec Vinary má jednotnou kanalizační síť vybudovanou po roce 1950. Téměř celá tato kanalizace je provedena z betonových trub od DN 300 do DN 500 mm. Byla budována svépomocí, po etapách, kvalita trub i provedení je podmíněně vyhovující. V současné době využívá napojení na kanalizaci cca 65 % obyvatel.

Veřejnou kanalizaci tvoří celkem 8 páteřních sběračů vyústěných do Bětnického potoka osmi výustmi. Povolení k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Vinary do potoka Svařeňky (Bětnický potok), podle § 8 odst. 1 písmena c) zák.č.254/2001 Sb., bylo vydáno rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu v Chrudimi č.j. ŽP/VH/257/02/Ku-557 ze dne 2. května 2002.

Sběrače napojené na výusti č. 1 a 2 jsou v délce 80 a 255 m. Tyto sběrače, uložené po obou stranách komunikace, odvádí odpadní vody ze zástavby podél silnice III/30521 včetně srážkových vod z této komunikace (připojené příkopy). Sběrač napojený na výust' č. 3 má délku 122 m a odvádí odpadní vody ze zástavby rodinných domků na severní straně obce Vinary. Sběrač napojený na výust' č. 4 má délku 255 m. Tento sběrač odvádí odpadní vody ze zástavby podél komunikace ve směru na

Mravín, opět včetně srážkových vod z této komunikace. Sběrače napojené na výusti č. 5, 6 a 7 odvádějí odpadní vody z vnitřní zástavby obce, která se rozkládá po obou stranách Bětnického potoka. Připojeny jsou i dešťové vpusti z místní komunikace. Tyto sběrače jsou v délkách 95, 75 a 53 m. Sběrač napojený na výust' č. 8 o délce 175 m odvádí odpadní vody ze zástavby rodinných domků na severním okraji obce, na pravé straně Bětnického potoka.

Některé objekty jsou do Bětnického potoka napojeny individuálně. Odpadní vody ze zbývajících zdrojů jsou likvidovány v septicích se zasakováním či prostřednictvím vyvážecích jímek.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje navrhuje územní plán oddílnou kanalizaci s převedením splaškových vod (výtlačným řadem v délce cca 700m) na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod ve Stradouni, jejíž výstavba se připravuje a je kapacitně řešena pro obě obce (350 ekvivalentních obyvatel, resp. 42 m³/den). Výstavba ČOV bude koncipována jako dvě souběžné technologické linky s tím, že druhá linka bude vybudována až současně s napojením obce Vinary. Kapacitně se druhá linka přizpůsobí rozvoji navrženému územním plánem Vinary (PRVKPK uvažuje s kapacitou 130 EO).

Ve Vinarech se navrhuje splašková gravitační kanalizace se zaústěním do hlavní čerpací stanice na severním okraji zástavby. Menší přečerpávací stanice bude provedena na levém břehu Bětnického potoka. Výtlačný řad bude trasován souběžně s přívodním vodovodním řadem podél silnice. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod. Zákresy kanalizace v grafické části (výtlačný řad ve Výkresu širších vztahů a čerpací stanice a stávající řady v zástavbě ve Hlavním výkresu) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

Do doby realizace oddílné kanalizace budou splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby likvidovány individuálně – tzn. likvidace ve vyvážecích jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zaústěním předčištěných vod do stávající kanalizace jejím prostřednictvím (popř. přímo) do Bětnického potoka. Pro nové lokality budou dobudovány úseky kanalizace napojené na kanalizaci stávající. Lokalita Z 1 do sběrače č.2, lokalita Z 2 do sběrače č. 4, lokalita P 1 do sběračů č. 1 a 2. Nové úseky budou po vybudování oddílné kanalizace využity stejně jako úseky stávající k odvádění dešťových vod.

3.4.3 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Pardubice

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérní kmenové linky 35kV VN 874. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice v majetku ČEZ :

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 869	VINARY	PTS	250 kVA
TS 1381	VINARY - BĚTNÍK	BTS	50 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			300 kVA

Trafostanice TS 1381 leží mimo obec a nelze ji proto využít pro zásobování nové výstavby. Do bilance nebude zahrnuta.

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu cca 30 rodinných domů, plus plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost. Vinary jsou plynofikovány.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno tam, kde plynofikace proběhla s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Vinary: stávající příkon : $P_1 = 169 \text{ kW}$
 příkon v r. 2023 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 169 = 228 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

3 RD el.vytápěné : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$
27 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 27 \times (1,6 + 6,4/27^{1/2}) = 76 \text{ kW}$
Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 76 = 101 \text{ kW}$
Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 101 = 30 \text{ kW}$
Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 101 + 30 = 131 \text{ kW}$
Celkem distribuce v r.2023: $P_8 = P_2 + P_7 = 228 + 131 = 359 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice a vyvedením samostatného sekunderního vývodu nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 359 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany :

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

3.4.4 Telekomunikace

Ve Vinarech byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené na digitální telefonní ústřednu v Pardubicích. Tato nová síť pokryje požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace,

Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

3.4.5 Radiokomunikace

Nad územím obce Vinary neprochází žádná radioreléová trasa.

Celé řešené území spadá ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku, jako takové má charakter „vymezeného území“, v němž lze ve smyslu § 175 stavebního zákona vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se zejména o následující stavby nebo zařízení (úplný výčet je stanoven příslušným zákonným předpisem) :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem a změny využití území
- stavby nebytových objektů - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii
- stavby dálkových kabelových vedení
- nové trasy popř. rušení pozemních komunikací včetně jejich přeložek, rekonstrukcí, souvisejících objektů, čerpací stanice PHM
- zřizování vodních děl, úpravy vodních toků

3.4.6 Zásobování plynem

Obec je plynofikována, napojeno je cca 75 % domácností. Nové lokality budou zásobovány plynem z prodloužených stávajících řadů. Při návrhu zásobování plynem u rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

3.4.7 Odpady

Svoz odpadu provozuje v současnosti firma TS Bystřice nad Pernštejnem. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora, jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. 2x ročně se provádí svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích RD.

Bývalá skládka odpadu při silnici III/30521 představuje starou ekologickou zátěž a potencionální ohrožení životního prostředí, především kvality podzemních vod. V současnosti není sledována. Po provedení průzkumu skládky a vyhodnocení průzkumových vrtů bude celý prostor sanován popř. bude plocha pouze rekultivována. Územní plán navrhuje zalesnění předmětné plochy (včetně výsadeb regionálního biokoridoru) po její asanaci a rekultivaci.

3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózní zdroje surovin nebo chráněná ložisková území. Nenacházejí se zde poddolovaná území a území aktivních či ostatních sesuvů. Řešené území není radiometricky anomální.

3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Ve grafické části územního plánu je zakreslena **zóna havarijního plánování** v souladu s Havarijním plánem Pardubického kraje - pro silniční a železniční síť. V Pardubickém kraji je zóna havarijního plánování determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200m.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově kulturního domu. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství před OÚ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude přivážena v cisternách, potřebné množství bude doplňováno vodou balenou.

Zásobování požární vodou Jako zdroj požární vody v obci slouží Bětnický potok. Tento stav je ÚP respektován. Pro stávající a uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. ; na navržených vodovodních řadech budou realizovány požární hydranty.

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků :

Druhy pozemků (údaje z roku 2006)	
Celková výměra pozemků (ha)	347,0
Orná půda (ha)	222,0
Chmelnice (ha)	0,00
Vínice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	6,0
Ovocné sady (ha)	3,0
Trvalé travní porosty (ha)	35,0
Zemědělská půda celkem (ha)	265,0
Lesní půda (ha)	43,0
Vodní plochy (ha)	2,0
Zastavěné plochy (ha)	4,0
Ostatní plochy (ha)	33,0

Dle údajů z r. 2006 představuje zemědělská půda (s celkovou rozlohou 265 ha) 76,4 % katastrální rozlohy , v tom představují zahrady 1,73 % , sady 0,86 % , trvalé travní porosty 10,1 % a orná 64 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) :

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	56000, 51110, 55700, 56300, 52501, 51100, 54200
II.	52511, 54400
III.	56300, 52011, 51951, 51911, 50580, 50850
IV.	32511, 55411, 52113, 51954, 52212, 51914, 51904
V.	55451, 54177, 53715, 53756, 54077

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.(ve smyslu nařízení vlády ze dne 11. 7. 2007) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech. Z hlediska výrobního zaměření se jedná o oblast řepařskou.

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská akciová společnost AGRO a.s. a v menší míře také soukromí zemědělci (registrováni jsou 4 soukromě hospodařící zemědělci). Významný je zde chov kalifornských žížal, dále šlechtitelství, semenářství, produkce zeleniny.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Pozemky v I.a II. třídě ochrany tvoří většinu zemědělské půdy v řešeném území. Vyskytují se v návaznosti na zastavěné území, a to i v místech, která jsou vytipována jako potencionální zastavitelné plochy. Při návrhu lokalit určených k zastavění nelze a priori upřednostňovat půdy s nižší třídou ochrany, neboť tak by nemohla být naplněna podmínka, aby zastavitelné plochy navazovaly na zastavěné území. Územním plánem je stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje.

Při řešení potřeby ploch pro rozvoj byly prověřeny možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území. Návrh počítá se saturací cca jedné třetiny potřeby nových bytů v rámci zastavěného území, což je v daných podmínkách velmi optimistický předpoklad (viz kap. 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území). V zástavbě se nevyskytují lokality vhodné k přestavbě. Zastavitelnou plochu je proto nutno zajistit pro realizaci dvaceti nových bytů.

Návrh územního plánu se dále soustředil na pozemky navazující na zastavěné území, které již byly vytipovány urbanistickou studií – lokalita Z 2, Z 3. Lokalita Z 3 však byla nakonec vyloučena z důvodu uplatnění námítky vlastníků při projednání. Namísto ploch vyloučených v důsledku návrhu přeložení silnice II/305 nebo jednoznačně negativního postoje vlastníků byla vymezena nová lokalita Z 1. Lokalita Z 4 vyplňuje prostor mezi areálem zemědělské firmy a potokem. Lokalita Z 5 doplňuje stávající zástavbu na základě konkrétního záměru vlastníka. Vhodnost lokalizace zastavitelných ploch byla předjednána v rámci zpracování návrhu územního plánu s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Hledisko zachování celků zemědělské půdy tvarově a rozměrově vhodných pro obhospodařování bylo dalším významným kritériem.

Lokalita Z 1 je jedinou plochou, v níž by mohla být při zajištění technické a dopravní infrastruktury realizována zástavba bez dalších podmiňujících investic. Zástavba na větší části lokality Z 2 je podmíněna realizací veřejně prospěšného opatření na ochranu území proti záplavám. Lokality Z 4 a Z 5 mají velmi omezenou kapacitu.

Koridor přeložky silnice II/305 jako zastavitelná plocha (návrh) byl stanoven na základě požadavku KÚ Pardubického kraje. Jedná se o prvek nadřazené dokumentace, který je nutno respektovat (ust. § 54 stavebního zákona). Pro přeložku je v ÚPN VÚC stanovena pouze trasa (osově), neexistuje podrobnější dokumentace, na jejímž základě by bylo možné vymezit vlastní plochu stavby a zjistit tak i zábor ZPF. Dimenze koridoru byly stanoveny s ohledem na neurčitost polohy a dimenze vlastní stavby, terénní podmínky a předpokládanou realizaci staveb, které budou součástí této komunikace. Koridor obsahuje určitou rezervu, veškeré části pozemků ležící mimo stavbu komunikace a jejich součástí (zářezy, násypy, opěrné zdi, ochranná zeleně apod.) budou ze záboru vyjmuty

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	

P1	Sport	0,55	ostatní		0	0,55
P2	Komunikace	0,04	ostatní		0	0,04
Σ		0,59				0,59

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Z1	Bydlení venk.smíš.	2,07	56000	I.	1,79	
			52011	III.	0,23	
			51911	III.	0,05	
Z2	Bydlení venk.smíš.	1,25	56000	I.	0,63	
			51110	I.	0,62	
Z4	Bydlení venk.smíš.	0,84	55700	I.	0,84	
Z5	Bydlení venk.smíš.	0,28	54200	I.	0,28	
Z6	Komunikace (koridor přeložky II/305)	6,96	32511	IV.	1,08	0,61
			52011	III.	0,12	
			51110	I.	1,47	
			54177	V.	0,05	
			50580	III.	1,54	
			54200	I.	2,09	
Z7	Komunikace	0,62	ostatní			0,62
Z8	Komunikace	0,21	56000	I.	0,11	
			51110	I.	0,10	
Z10	Komunikace	0,09	55700	I.	0,09	
Z11	Zeleň ochranná	0,19	55700	I.	0,19	
Σ		12,51			11,28	1,23

Zábor zemědělské půdy pro realizaci ÚSES není zařazen do tabulek; vyčíslení záboru za jeho nefunkční části na zemědělské půdě je provedeno odborným odhadem.

Pro nefunkční úsek LBK východně od VKP Za humny cca 5 000 m² a pro nefunkční úsek RBK na jih od LBC Nad Vinary cca 3 000m².

Zemědělská prvovýroba

Zemědělská půda v řešeném území je obdělávána několika zemědělskými subjekty včetně soukromě hospodařících zemědělců.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územním plánem dotčen. Územní plán naopak cestní síť účelových komunikací značně rozšiřuje. Téměř výhradně se jedná o návrh obnovy polních cest, jejichž pozemky jsou stále uvedeny v mapách katastru nemovitostí.

4.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Územní plán obsahuje konkrétní plochu k zalesnění – jedná se o plochu bývalé skládky na nezemědělské půdě. V rámci přípustného využití funkcí ploch ve volné krajině je případné zalesnění podmíněné souhlasem orgánu ochrany ZPF.

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÉ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY

Obsah textové části :

- | | |
|--|--------|
| Úvod – pojmy využívané v textových částech Územního plánu Vinary | str. 1 |
| 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | str. 2 |
| 2. Údaje o splnění zadání | str. 2 |
| 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | str. 3 |
| 3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch | |

- 3.1.1 Vymezení řešeného území
- 3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, východiska urbanistické koncepce
- 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
- 3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.
- 3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot
- 3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 3.4.1 Doprava
 - 3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod
 - 3.4.3 Elektrorozvody
 - 3.4.4 Telekomunikace
 - 3.4.5 Radiokomunikace
 - 3.4.6 Zásobování plynem
 - 3.4.7 Odpady
 - 3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko
 - 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
- 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str. 18
- 4.1 Zemědělský půdní fond
- 4.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí** str. 21
- 6. Obsah odůvodnění územního plánu Vinary** str. 22

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Vinary:

- 1. **Koordinační výkres** měřítko 1 : 5 000
- 2. **Výkres širších vztahů** měřítko 1 : 100 000
- 3. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** měřítko 1 : 5 000